

OBEC HRABŮVKA
IČ 00301299
HRABŮVKA 61

Č. j.: OSU/12356/12

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABŮVKA

Zastupitelstvo obce Hrabůvka jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) vydává formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

ÚZEMNÍ PLÁN HRABŮVKA

O vydání Územního plánu Hrabůvka formou opatření obecné povahy rozhodlo Zastupitelstvo obce Hrabůvka na svém veřejném zasedání č.23/2016 dne 14.9.2016.

Územní plán je zpracovaný pro celé správní území obce Hrabůvka, kterým je katastrální území Hrabůvka u Hranic. Celé řešené území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Hrabůvka obsahuje:

Opatření obecné povahy

I. Územní plán – výrok

Textová část

1. TEXTOVÁ ČÁST

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. TEXTOVÁ ČÁST

- a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „ÚP“.

II. Odůvodnění

Textová část

- A. Postup pořízení a zpracování územního plánu
- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje
- D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho

- G. prováděcích právních předpisů
 - G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - J. Sdělení , jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách
 - Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek
 - R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
 - S. Přílohy
- S.1 Příloha č. 1 – Bilance návrhu řešení

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

II.a Koordinační výkres	1 : 5 000
II.b Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „O“.

Vzhledem k rozsahu Územního plánu Hrabůvka vydaného opatřením obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým opatřením obecné povahy seznámit:

Do tištěné podoby Územního plánu Hrabůvka, který se vydává formou opatření obecné povahy, může každý dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. u obce Hrabůvka na Obecném úřadě Hrabůvka, Hrabůvka 61 (nejlépe: v pondělí a středu od 11:00 do 15:00 a od 17:00 do 19:00, úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 12:00 hodin) a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na stránkách obce Hrabůvka <http://www.hrabuvka.cz/>.

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Hrabůvka.

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy Územního plánu Hrabůvka účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a to vydávajícího správního orgánu tj. na úřední desce Obecního úřadu Hrabůvka.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.



Vlastimil Čadra
starosta

Datum vyvěšení: *14. 9. 2016*

Datum sejmutí: *10. 10. 2016*

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: *14. 9. 2016*

V elektronické podobě
zveřejněno do: *10. 10. 2016*

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: *10. 10. 2016*