

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## Textová část územního plánu – Obsah

<b>Textová část územního plánu – Obsah .....</b>	<b>1</b>
<b>1. TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>4</b>
<b>a) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>4</b>
<b>b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>5</b>
b.1. Koncepce rozvoje území obce.....	5
b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	5
<b>c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>6</b>
c.1 Urbanistická koncepce.....	6
c.2 Vymezení zastavitelných ploch .....	7
c.3 Plochy přestavby .....	8
c.4 Plochy sídelní zeleně .....	8
<b>d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....</b>	<b>9</b>
d.1 Dopravní infrastruktura .....	9
d.2 Technická infrastruktura.....	9
d.2.1a) Zásobování pitnou vodou.....	9
d.2.1b) Odkanalizování.....	9
d.2.2a) Zásobování elektrickou energií .....	10
d.2.2b) Zásobování plynem.....	10
d.2.2c) Zásobování teplem .....	11
d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace .....	11
d.3 Občanské vybavení .....	11
d.4 Veřejná prostranství .....	12
<b>e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....</b>	<b>12</b>
e.1 Základní koncepce .....	12
e.2 Územní systém ekologické stability .....	12
e.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	13
e.4 Plochy změn v krajině vymezené územním plánem.....	13
<b>f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>14</b>
f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
f.2 Podmínky využití území .....	16
f.3 Časový horizont .....	23
<b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>23</b>
<b>h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>	<b>24</b>
<b>i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>24</b>
<b>j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>24</b>
<b>2. TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>25</b>
<b>a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>25</b>
<b>b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....</b>	<b>25</b>

c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,.....	25
d)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 .....	26
e)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	26
f)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	26
1.	<b>TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	3
a)	Vymezení zastavěného území.....	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
b.1.	Koncepce rozvoje území obce .....	3
b.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
e.1.	Urbanistická koncepce .....	4
e.2.	Vymezení zastavitelných ploch .....	5
e.3.	Plochy přestavby .....	5
e.4.	Plochy sídelní zeleně .....	6
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	6
d.1.	Dopravní infrastruktura .....	6
d.2.	Technická infrastruktura .....	6
d.3.	Občanské vybavení .....	8
d.4.	Veřejná prostranství .....	9
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	9
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).....	11
f.1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	11
f.2.	Podmínky využití území .....	12
f.3.	Časový horizont .....	19
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	19
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	20
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	20
2.	<b>TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	20
a)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	20
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	20
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 .....	20
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	20
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	21
f)	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona.....	21

**Grafická část územního plánu**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**Seznam použitých zkratk:**

ÚSES – Územní systém ekologické stability  
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
ÚP – územní plán  
EVL – evropsky významná lokalita  
k.ú. – katastrální území  
OK - Olomoucký kraj  
ÚSES – Územní systém ekologické stability  
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ČOV – čistírna odpadních vod  
ČS – čerpací stanice  
OÚ – obecní úřad  
ATS – automatická tlaková stanice  
VN – vysoké napětí  
VVN – velmi vysoké napětí  
ZD – zemědělské družstvo  
STL – středotlaký plynovod  
ŽP – životní prostředí  
CR – cestovní ruch  
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů  
NRBK – nadregionální biokoridor  
RK – regionální biokoridor  
BK – lokální biokoridor  
RBC – regionální biocentrum  
BC – lokální biocentrum  
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje  
VDJ – vodojem  
ÚAP – územně analytické podklady  
ORP – obec s rozšířenou působností

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

~~a.1.1) Zastavěné území obce Hrabůvka je vymezeno k 1.1.2014.~~

~~a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):~~

~~K.ú. Hrabůvka u Hranic:~~

- ~~1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,~~
- ~~2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),~~
- ~~3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce) při silnici směr Radíkov,~~
- ~~4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce) při silnici směr Radíkov,~~
- ~~5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce) při silnici směr Radíkov,~~
- ~~6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce) při silnici směr Radíkov,~~
- ~~7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),~~
- ~~8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),~~
- ~~9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),~~
- ~~10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),~~
- ~~11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).~~

~~a.1.3) Zastavěné území Obce Hrabůvka je zakresleno v grafické části dokumentace:~~

- ~~1. Výkres základního členění území (I.a)~~
- ~~2. Hlavní výkres (I.b)~~

a.1.1) Zastavěné území obce Hrabůvka je vymezeno k 31.12.2019.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):

K.ú. Hrabůvka u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce)-při silnici směr Radíkov,
7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).

a.1.3) Zastavěné území Obce Hrabůvka je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **b.1. Koncepce rozvoje území obce**

~~b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.~~

~~Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.~~

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1.

b.1.2) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn a územními rezervami
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. návrhu plochy těžby
- vymezit plochu těžby v severovýchodní části řešeného území

### **b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

#### **b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty**

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kamenný kříž z r. 1907, sochu P. Marie u domu č.p. 36, kamenný kříž v západní části obce, socha sv. Floriana u domu č.p. 77.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem obecního úřadu
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce z příjezdních silnic III. třídy do obce
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

#### **b.2.2 Přírodní hodnoty**

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- Chránit doposud nefragmentovanou plochu lesního porostu bez bariér.

- Podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c.1 Urbanistická koncepce**

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektována bude stávající plocha areálu pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou případné stavby umístovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů. Každý stavební záměr v zóně 3 kulturní krajinné oblasti - Moravská brána je nutno individuálně posoudit.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovány budou stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy, přitom budou respektovány schválené komplexní pozemkové úpravy.
- c.1.11) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.
- c.1.12) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro vzdušné vedení 22 kV.
- c.1.13) Zastavitelná plocha pro bydlení Z4 je vymezena jako podmíněně přípustná, kde využití pro bydlení je podmíněně splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace, vyžadující ochranu proti hluku neumisťovat do blízkosti dálnice D1. .

c.1.14) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12- zásobování pitnou vodou Potštátska“.

**c.2 Vymezení zastavitelných ploch**

c.2.1) Územní plán vymezuje 7 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<b>Z1</b>	Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	západní část obce	4538	
<b>Z2</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	jižní část obce	16748	
<b>Z3</b>	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jižní část obce	9599	
<b>Z5</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní část obce	21497	
<b>Z6</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	2884	
<b>Z7</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severovýchodní část obce	2594	
<b>Z4</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	jihovýchodní část obce	9817	

c.2.1) Územní plán vymezuje 8 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<b>Z1</b>	Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	západní část obce	4538	
<b>Z2.1</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	jižní část obce	11314	
<b>Z2.2</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	jižní část obce	3836	
<b>Z3</b>	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jižní část obce	9599	
<b>Z5</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní část obce	21497	
<b>Z6</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	2884	
<b>Z7</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severovýchodní část obce	2594	
<b>Z4</b>	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	jihovýchodní část obce	9817	

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena 1 územní rezerva:

1. územní rezerva R1 (SV) pro plochy smíšené obytné – venkovské.

c.2.3) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:KT1 – koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu

KT2 – koridor technické infrastruktury pro vzdušné vedení 22 kVPožadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 20 m vč. rozšíření u trafostanic tr1 a tr3 (dle vymezení v Hlavním výkresu)
- vzdušné vedení 22 kV vč. technické infrastruktury související se stavbou vedení
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vzdušného vedení 22 kV

KT3 – koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu

**c.3 Plochy přestavby**c.3.1) Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

c.3.1) Územní plán vymezuje tři plochy přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční
2. Plocha přestavby P2: jedná se o plochu bydlení – v rodinných domech - venkovských. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-SV1 – plochy smíšené obytné - venkovské
3. Plocha přestavby P3: jedná se o plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

**c.4 Plochy sídelní zeleně**c.4.1) ÚP vymezuje nové plochy sídelní zeleně, a to:

1. Plocha sídelní / veřejné zeleně v jižní části obce, v návaznosti na navržený areál sportoviště v jižní části obce (plocha je vymezená v rámci zastavěného území)



- c.4.2) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. Ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).
- c.4.3) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **d.1 Dopravní infrastruktura**

- d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován.
- d.1.2) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství.
- d.1.3) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.

#### **d.2 Technická infrastruktura**

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístěny v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací

#### **d.2.1 Vodní hospodářství**

##### **d.2.1a) Zásobování pitnou vodou**

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1a.3) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

**d.2.1.a.4) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“.**

##### **d.2.1b) Odkanalizování**

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena oddílnou a jednotnou kanalizací na navrženou ČOV v jihovýchodní části obce.

- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace v povodí obec (v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch), který v případě potřeby bude doplněn samostatnými větvemi dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z území.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v severovýchodní části obce (kolem silnice III.třídy směr Radíkov) bude založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody budou svedeny přímo do recipientu (podél kterého je zástavby realizována), splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací na navrženou ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, který bude sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na navrženou ČOV. V západní části obce a v jižní části obce (v návaznosti na rozvojové plochy) bude systém jednotné kanalizace doplněn větvemi dešťové kanalizace, která odvede dešťové vody přímo do recipientu.
- d.2.1b.6) V rámci celého zastavěného území a zastavitelných ploch podél silnice III.třídy směr Radíkov bude realizována nově navržená splašková kanalizace, která bude napojena na navrženou ČOV. V této části obce budou svedeny dešťové vody přímo do recipientu (který sousedí s předmětnou zástavbou).
- d.2.1b.7) U zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- d.2.1b.8) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.9) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

## d.2.2 Energetika, spoje

### d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Hrabůvka bude i nadále zásobována ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechny vedení VN 22, 110 a 220 KV,
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic;
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras vedení VN vložit trafostanici novou
- d.2.2a.5) Realizovat přeložku vzdušného vedení VN 22 kV v jižní části řešeného území
- d.2.2a.6) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2a.7) Respektovat koridor pro přeložku vzdušného vedení VN 22 kV (v jižní části území).

### d.2.2b) Zásobování plynem

- d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Hrabůvka bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2b.3) zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem – rozšířením plynovodní sítě
- d.2.2b.4) Vymezuje se koridor pro umístění vedení technické infrastruktury – posílení přepravní plynárenské soustavy .  
Koridor je vymezován pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ včetně staveb souvisejících a vyvolaných.  
Území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění toto záměru v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.  
Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena projektovou dokumentací (DÚR).  
Současné využití území uvnitř koridorů se nemění, do doby realizace stavby plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ plynovodu v koridoru.  
Není dovoleno takové využití území, které by znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo budoucí umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.  
Po realizaci vymezené stavby, včetně staveb souvisejících a vyvolaných, se připouští využití ploch podle původního účelu při splnění legislativních požadavků.

#### **d.2.2c) Zásobování teplem**

- d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Hrabůvka je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů
- d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:
  - a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách
  - b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)
  - c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo z jižní strany po příjezdních silnicích III.třídy.

#### **d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace**

Koncepce rozvoje:

- d.2.2d.1) Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- d.2.2d.2) Telekomunikace jsou stabilizované
- d.2.2d.3) Radiokomunikace jsou stabilizované

### **d.3 Občanské vybavení**

- d.3.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.

- d.3.2) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení, a to v jižní části: - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z3).
- d.3.2) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

#### **d.4 Veřejná prostranství**

- d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
- d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství PV a ZV, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy v jižní části řešeného území v návaznosti na zastavitelné plochy Z2 a Z3.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití-změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **e.1) Základní koncepce**

- e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - Plochy zemědělské (NZ)
  - Plochy lesní (NL)
  - Plochy přírodní (NP)
  - Plochy těžby nerostů (NT)
  - stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole f)
- e.1.2) Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- e.1.3) V krajině podporovat:
- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
  - zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
  - vhodné ozelenění tělesa dálnice,
  - postupná rekultivace vytěžených prostorů lomu s cílem jejich navrácení do přírodě blízkého stavu (vč. vodní plochy),
  - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),

#### **e.2) Územní systém ekologické stability**

- e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních) a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

*Biocentra:*

- lokální  
BC1, BC2, BC3

*Biokoridory:*

- nadregionální:  
K 144
- lokální:  
BK1, BK2

### **e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.

e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

e.3.3) Rekreace je z hlediska počtu objektů individuální rekreace v řešeném území zastoupena jen částečně v severní části řešeného území. Nové plochy nejsou vymezeny.

e.3.4) Respektovat stanovený dobývací prostor a výhradní ložisko nerostných surovin. V severovýchodní části řešeného území ÚP vymezuje jednu plochu těžby nerostů – nezastavitelná.

e.3.5) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem**

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v ha
<b>K1</b>	Hrabůvka u Hranic	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	plocha těžby nerostů	1,79

~~f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)~~

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.  
Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

### f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

#### **Seznam typů ploch:**

##### PLOCHY BYDLENÍ

BV – – – – – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

BH – – – – – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

##### PLOCHY REKREACE

RI – – – – – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

##### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – – – – – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM – – – – – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OS – – – – – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ  
ZAŘÍZENÍ

##### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – – – – – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ****PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ****TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ****NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA****PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ****PLOCHY ZELENĚ****ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ****PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****PLOCHY LESNÍ****NL - PLOCHY LESNÍ****PLOCHY PŘÍRODNÍ****NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

**Seznam typů ploch:****PLOCHY BYDLENÍ****BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ****BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH****PLOCHY REKREACE****RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI****PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA****OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ****OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ  
ZAŘÍZENÍ****PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

**SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ 1****PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ****PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ****TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ****NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA****PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ****PLOCHY ZELENĚ****ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ****PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****PLOCHY LESNÍ****NL - PLOCHY LESNÍ****PLOCHY PŘÍRODNÍ****NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****f.2 Podmínky využití území****PLOCHY BYDLENÍ****BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:  
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v zastavitelné ploše Z2 (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)



- výška zástavby ve všech ostatních návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

#### **BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:  
Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Bydlení je zde dominantní.
- Přípustné využití:  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby: maximálně 4 nadzemní podlaží (+ podkroví).

#### **PLOCHY REKREACE**

##### **RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:  
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Přípustné využití:  
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

##### **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy), služby, obchod, společenské a zábavní využití, výstavní prostory.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, sportovní zařízení, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:  
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:  
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v zastavitelné ploše Z5 : maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - výška zástavby ve všech ostatních návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

**SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ 1**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:  
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby bez negativního vztahu k sousedním plochám bydlení.
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - ochrana krajinného rázu: u staveb s 2 nadzemní podlaží a s podkroví nesmí být negativně narušen krajinný ráz
  - výška zástavby ve všech plochách : maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné parkovací plochy.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:  
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:  
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

#### **TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:

Plochy těžby nerostů, plochy související dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení nezbytného zázemí těžby.
- Přípustné využití:

Plochy těžby nerostů – zastavitelné – zahrnují zpravidla zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů – zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby.
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

#### **NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
- Hlavní využití:

Plochy těžby nerostů, související plochy dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.
- Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby ve všech návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:  
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:  
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:  
Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:  
Využití území a pozemky veřejné zeleně a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**PLOCHY ZELENĚ****ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:  
Významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v sídlech, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:  
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:

Plochy pro Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

- Přípustné využití:

Pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). Komplexní pozemkové úpravy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Veškeré stavby a činnosti, které by znemožnily nebo ztížily realizaci liniové stavby v rámci vymezeného koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“. Dále stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, veřejnou dopravní infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu, vždy mimo případů uvedených v přípustném využití, a těžbu nerostů.

### **PLOCHY LESNÍ**

#### **NL - PLOCHY LESNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**

- Hlavní využití:

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- Podmínečně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněčně přípustným využitím.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.



- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:  
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- Přípustné využití:  
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod.
- Podmíněně přípustné využití:  
Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### f.3 Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

## g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
<b>Technická infrastruktura</b>			
VT1	Hrabůvka u Hranic	+	ČOV – čistírna odpadních vod
VT2	Hrabůvka u Hranic	+	Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ včetně staveb souvisejících a vyvolaných
<b>VT3</b>	<b>Hrabůvka u Hranic</b>	<b>±</b>	<b>Stavby a zařízení technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“</b>
<b>Dopravní infrastruktura</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné stavby dopravní infrastruktury..
<b>Asanace (ozdravení) území</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>			
<b>Založení prvků ÚSES</b>			

VU1	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biokoridor BK2
VU2	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biocentrum BC3
VU3	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biokoridor BK1
VU4	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biocentrum BC2
VU5	Hrabůvka u Hranic	+	nadregionální biokoridor K144
VU6	Hrabůvka u Hranic	+	lokální biocentrum BC1
VU7	Hrabůvka u Hranic	+	nadregionální biokoridor K144
<b>Snižování ohrožení v území povodněmi</b>			
			Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi nejsou navržena.
<b>Zvyšování retenční schopnosti území</b>			
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

#### **i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**



**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks 21

Počet výkresů územního plánu: - počet ks 3

**Seznam výkresů územního plánu:****I. ÚZEMNÍ PLÁN**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**2. TEXTOVÁ ČÁST****a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou navrhována.

**b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

**b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

Nejsou vymezeny.

~~c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9~~

~~d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,~~

Nejsou navrhována.

~~d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

U ploch bydlení – v rodinných domech - venkovských (BV) byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z2, Z6 a Z7.
2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV) – Z4.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území a žádné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských (BV).

~~e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

**f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou navrhovány.

**f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou navrhovány.