

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

kapitola – Textová část územního plánu – Obsah - ve znění:

## Textová část územního plánu – Obsah

1.	TEXTOVÁ ČÁST.....	3
a)	Vymezení zastavěného území.....	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
b.1.	Koncepce rozvoje území obce.....	3
b.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
c.1	Urbanistická koncepce.....	4
c.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	5
c.3	Plochy přestavby.....	5
c.4	Plochy sídelní zeleně.....	6
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	6
d.1	Dopravní infrastruktura.....	6
d.2	Technická infrastruktura.....	6
d.3	Občanské vybavení.....	8
d.4	Veřejná prostranství.....	9
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	9
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).....	11
f.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
f.2	Podmínky využití území.....	12
f.3	Časový horizont.....	19
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20
2.	TEXTOVÁ ČÁST.....	20
a)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	20
b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	20
c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.....	20
d)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	20
e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	21
f)	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona.....	21

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Textová část územního plánu – Obsah.....	1
<b>1. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>3</b>
a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
b.1. Koncepce rozvoje území obce.....	4
b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
c.1 Urbanistická koncepce.....	5
c.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	6
c.3 Plochy přestavby.....	6
c.4 Plochy sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
d.1 Dopravní infrastruktura.....	7
d.2 Technická infrastruktura.....	7
d.2.1a) Zásobování pitnou vodou.....	7
d.2.1b) Odkanalizování.....	7
d.2.2a) Zásobování elektrickou energií.....	8
d.2.2b) Zásobování plynem.....	8
d.2.2c) Zásobování teplem.....	9
d.2.2d) Telekomunikace, radio komunikace.....	9
d.3 Občanské vybavení.....	9
d.4 Veřejná prostranství.....	10
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	10
e.1) Základní koncepce.....	10
e.2) Územní systém ekologické stability.....	11
e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	11
e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem.....	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),.....	12
f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
f.2 Podmínky využití území.....	13
f.3 Časový horizont.....	20
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	21
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	21
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	21
<b>2. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>21</b>
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	21
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	22
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	22
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.....	22
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	22
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	22

**Grafická část územního plánu**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**Seznam použitých zkratk:**

ÚSES – Územní systém ekologické stability  
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
ÚP – územní plán  
EVL – evropsky významná lokalita  
k.ú. – katastrální území  
OK - Olomoucký kraj  
ÚSES – Územní systém ekologické stability  
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ČOV – čistírna odpadních vod  
ČS – čerpací stanice  
OÚ – obecní úřad  
ATS – automatická tlaková stanice  
VN – vysoké napětí  
VVN – velmi vysoké napětí  
ZD – zemědělské družstvo  
STL – středotlaký plynovod  
ŽP – životní prostředí  
CR – cestovní ruch  
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů  
NRBK – nadregionální biokoridor  
RK – regionální biokoridor  
BK – lokální biokoridor  
RBC – regionální biocentrum  
BC – lokální biocentrum  
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje  
VDJ – vodojem  
ÚAP – územně analytické podklady  
ORP – obec s rozšířenou působností

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### kapitola a) Vymezení zastavěného území ve znění:

a.1.1) Zastavěné území obce Hrabůvka je vymezeno k 1.1.2014.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):

K.ú. Hrabůvka u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce)-při silnici směr Radíkov,
7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).

a.1.3) Zastavěné území Obce Hrabůvka je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

### se ruší a nahrazuje se novým zněním:

a.1.1) Zastavěné území obce Hrabůvka je vymezeno k 31.12.2019.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):

k.ú. Hrabůvka u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce)-při silnici směr Radíkov,
7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).

a.1.3) Zastavěné území Obce Hrabůvka je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

**bod b.1.1) ve znění:**

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1.

**bod c.1) se doplňuje o bod c.1.14:**

c.1.14) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12- zásobování pitnou vodou Potštátska“.

**bod c.2.1) ve znění:**

c.2.1) Územní plán vymezuje 7 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámka
Z1	Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	západní část obce	4538	
Z2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	16748	
Z3	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jižní část obce	9599	
Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	jihovýchodní část obce	21497	
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	2884	
Z7	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	2594	
Z4	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihovýchodní část obce	9817	

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

c.2.1) Územní plán vymezuje 8 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámka
Z1	Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	západní část obce	4538	

<b>Z2.1</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	11314	
<b>Z2.2</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	3836	
<b>Z3</b>	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jižní část obce	9599	
<b>Z5</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	jihovýchodní část obce	21497	
<b>Z6</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	2884	
<b>Z7</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	2594	
<b>Z4</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihovýchodní část obce	9817	

### v kapitole c.2 se doplňuje nový bod:

c.2.3) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

KT1 – koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu

KT2 – koridor technické infrastruktury pro vzdušné vedení 22 kV

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 20 m vč. rozšíření u trafostanic tr1 a tr3 (dle vymezení v Hlavním výkresu)
- vzdušné vedení 22 kV vč. technické infrastruktury související se stavbou vedení
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vzdušného vedení 22 kV

KT3 – koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu

### bod c.3.1) ve znění:

c.3.1) Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

c.3.1) Územní plán vymezuje tři plochy přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční
2. Plocha přestavby P2: jedná se o plochu bydlení – v rodinných domech - venkovských. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-SV1 – plochy smíšené obytné - venkovské
3. Plocha přestavby P3: jedná se o plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

**název kapitoly d) ve znění:**

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

**v kapitole d.2.1a se doplňuje nový bod:**

d.2.1.a.4) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“.

**název kapitoly e) Koncepce uspořádání krajiny....., se mění na znění:**

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

**bod e.1) se doplňuje o 6 odrážku ve znění:**

- stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole f)

**název kapitoly f) ve znění:**

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného

využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

**bod f.1) ve znění:**

### **f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

**Seznam typů ploch:**

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**
- BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

#### **PLOCHY REKREACE**

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**
- OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

#### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

- TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ**
- NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ**

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ**

#### **PLOCHY ZELENĚ**

- ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**



**PLOCHY LESNÍ**

NL - PLOCHY LESNÍ

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

**f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

**PLOCHY BYDLENÍ**

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

**PLOCHY REKREACE**

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ  
ZAŘÍZENÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ 1

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

**PLOCHY ZELENĚ**

ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**PLOCHY LESNÍ**

NL - PLOCHY LESNÍ

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

bod f.2) se doplňuje o novou plochu s rozdílným způsobem využití:

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ 1**

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, plochy přestavby.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:  
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, dále činnosti které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - ochrana krajinného rázu: u staveb s 2 nadzemní podlaží a s podkroví nesmí být negativně narušen krajinný ráz
  - výška zástavby ve všech plochách : maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

kapitola g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

tabulka VPSO se v části Veřejně prospěšné stavby – technické infrastruktura doplňuje o novou veřejně prospěšnou stavbu:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP

opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	obran a bezpečnosti státu v ÚP		
<b>Technická infrastruktura</b>			
VT3	Hrabůvka u Hranic	+	Stavby a zařízení technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Poštátska“

**název kapitoly h) ve znění:**

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

**text kapitoly h) ve znění:**

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**doplňuje se nová kapitola s názvem:**

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**doplňuje se znění kapitoly i) ve znění:**

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

**název kapitoly i) ve znění:**

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**ve 2. Textové části se doplňuje nová kapitola s názvem:**

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

**doplňuje se znění kapitoly b) ve znění:**

Nejsou vymezeny.

**název kapitoly b) 2. Textové části ve znění:**

- b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

- c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

**název kapitoly c) 2. Textové části ve znění:**

- c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

- d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

**název kapitoly d) 2. Textové části ve znění:**

- d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

- e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

**název kapitoly e) 2. Textové části ve znění:**

- e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

**se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

- f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

**původní znění kapitoly f) s názvem „f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona“ se bez náhrady vypouští vč. jejího názvu**