

I. ÚZEMNÍ PLÁN

kapitola – Textová část územního plánu – Obsah - ve znění:

| | | |
|------|---|---------------------------------|
| 1. | TEXTOVÁ ČÁST | 3 |
| a) | Vymezení zastavěného území..... | Chyba! Záložka není definována. |
| b) | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | Chyba! Záložka není definována. |
| b.1. | Koncepce rozvoje území obce | Chyba! Záložka není definována. |
| b.2. | Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území | Chyba! Záložka není definována. |
| c) | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | Chyba! Záložka není definována. |
| c.1. | Urbanistická koncepce | Chyba! Záložka není definována. |
| c.2. | Vymezení zastavitelných ploch | Chyba! Záložka není definována. |
| c.3. | Plochy přestavby..... | Chyba! Záložka není definována. |
| c.4. | Plochy sídelní zeleně | Chyba! Záložka není definována. |
| d) | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..... | Chyba! Záložka není definována. |
| d.1. | Dopravní infrastruktura | Chyba! Záložka není definována. |
| d.2. | Technická infrastruktura | Chyba! Záložka není definována. |
| d.3. | Občanské vybavení | Chyba! Záložka není definována. |
| d.4. | Veřejná prostranství..... | Chyba! Záložka není definována. |
| e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů | 7 |
| f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) | 7 |
| f.1. | Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití..... | 7 |
| f.2. | Podmínky využití území | Chyba! Záložka není definována. |
| f.3. | Časový horizont | Chyba! Záložka není definována. |
| g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 10 |
| h) | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 11 |
| i) | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... | 11 |
| 2. | TEXTOVÁ ČÁST | Chyba! Záložka není definována. |
| a) | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | Chyba! Záložka není definována. |
| b) | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 12 |
| c) | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 | 12 |
| d) | Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..... | 12 |
| e) | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt..... | 12 |
| f) | Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona..... | Chyba! Záložka není definována. |

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

| | |
|---|---------------------------------|
| Textová část územního plánu – Obsah | Chyba! Záložka není definována. |
| 1. TEXTOVÁ ČÁST | Chyba! Záložka není definována. |
| a) Vymezení zastavěného území..... | Chyba! Záložka není definována. |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | Chyba! Záložka není definována. |
| b.1. Koncepce rozvoje území obce | Chyba! Záložka není definována. |

- b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Chyba! Záložka není definována.
- c) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** Chyba! Záložka není definována.
- c.1 Urbanistická koncepce Chyba! Záložka není definována.
- c.2 Vymezení zastavitelných ploch Chyba! Záložka není definována.
- c.3 Plochy přestavby Chyba! Záložka není definována.
- c.4 Plochy sídelní zeleně Chyba! Záložka není definována.
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** 7
- d.1 Dopravní infrastruktura Chyba! Záložka není definována.
- d.2 Technická infrastruktura Chyba! Záložka není definována.
- d.2.1a) Zásobování pitnou vodou Chyba! Záložka není definována.
- d.2.1b) Odkanalizování Chyba! Záložka není definována.
- d.2.2a) Zásobování elektrickou energií Chyba! Záložka není definována.
- d.2.2b) Zásobování plynem Chyba! Záložka není definována.
- d.2.2c) Zásobování teplem Chyba! Záložka není definována.
- d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace Chyba! Záložka není definována.
- d.3 Občanské vybavení Chyba! Záložka není definována.
- d.4 Veřejná prostranství Chyba! Záložka není definována.
- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů** Chyba! Záložka není definována.
- e.1 Základní koncepce Chyba! Záložka není definována.
- e.2 Územní systém ekologické stability Chyba! Záložka není definována.
- e.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů Chyba! Záložka není definována.
- e.4 Plochy změn v krajině vymezené územním plánem Chyba! Záložka není definována.
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),** Chyba! Záložka není definována.
- f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití Chyba! Záložka není definována.
- f.2 Podmínky využití území Chyba! Záložka není definována.
- f.3 Časový horizont Chyba! Záložka není definována.
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** Chyba! Záložka není definována.
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona Chyba! Záložka není definována.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona Chyba! Záložka není definována.
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části Chyba! Záložka není definována.
2. **TEXTOVÁ ČÁST** Chyba! Záložka není definována.
- a) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** Chyba! Záložka není definována.
- b) **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** Chyba! Záložka není definována.
- c) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,** Chyba! Záložka není definována.
- d) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9** Chyba! Záložka není definována.
- e) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** Chyba! Záložka není definována.
- f) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb** Chyba! Záložka není definována.

| |
|-------------------------------------|
| Grafická část územního plánu |
|-------------------------------------|

| | | |
|-----|---|----------|
| I.a | Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| I.b | Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| I.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

NRBK – nadregionální biokoridor

RK – regionální biokoridor

BK – lokální biokoridor

RBC – regionální biocentrum

BC – lokální biocentrum

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

ORP – obec s rozšířenou působností

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

kapitola a) Vymezení zastavěného území ve znění:

a.1.1) Zastavěné území obce Hrabůvka je vymezeno k 1.1.2014.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):

K.ú. Hrabůvka u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce)-při silnici směr Radíkov,
7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).

a.1.3) Zastavěné území Obce Hrabůvka je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

a.1.1) Zastavěné území obce Hrabůvka je vymezeno k 31.12.2019.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):

k.ú. Hrabůvka u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce)-při silnici směr Radíkov,
7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).

a.1.3) Zastavěné území Obce Hrabůvka je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

bod b.1.1) ve znění:

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1.

bod c.1) se doplňuje o bod c.1.14:

c.1.14) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12- zásobování pitnou vodou Potštátska“.

bod c.2.1) ve znění:

c.2.1) Územní plán vymezuje 7 ploch zastavitelného území:

| číslo plochy | způsob využití plochy | ozn. | lokality | výměra (m ²) | Poznámka |
|--------------|--|------|--------------------------|--------------------------|----------|
| Z1 | Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD | západní část obce | 4538 | |
| Z2 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | jižní část obce | 16748 | |
| Z3 | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | jižní část obce | 9599 | |
| Z5 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | jihovýchodní část obce | 21497 | |
| Z6 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | severní část obce | 2884 | |
| Z7 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | severovýchodní část obce | 2594 | |
| Z4 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | jihovýchodní část obce | 9817 | |

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

c.2.1) Územní plán vymezuje 8 ploch zastavitelného území:

| číslo plochy | způsob využití plochy | ozn. | lokality | výměra (m ²) | Poznámka |
|--------------|--|------|------------------------|--------------------------|----------|
| Z1 | Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD | západní část obce | 4538 | |
| Z2.1 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | jižní část obce | 11314 | |
| Z2.2 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | jižní část obce | 3836 | |
| Z3 | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | jižní část obce | 9599 | |
| Z5 | Plochy smíšené obytné - venkovské | SV | jihovýchodní část obce | 21497 | |
| Z6 | Bydlení – v rodinných domech - | BV | severní část obce | 2884 | |

| | | | | | |
|-----------|--|----|--------------------------|------|--|
| | venkovské | | | | |
| Z7 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | severovýchodní část obce | 2594 | |
| Z4 | Bydlení – v rodinných domech - venkovské | BV | jihovýchodní část obce | 9817 | |

v kapitole c.2 se doplňuje nový bod:

c.2.3) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

KT1 – koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu

KT2 – koridor technické infrastruktury pro vzdušné vedení 22 kV

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 20 m vč. rozšíření u trafostanic tr1 a tr3 (dle vymezení v Hlavním výkresu)
- vzdušné vedení 22 kV vč. technické infrastruktury související se stavbou vedení
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vzdušného vedení 22 kV

KT3 – koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu

bod c.3.1) ve znění:

c.3.1) Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

c.3.1) Územní plán vymezuje tři plochy přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční
2. Plocha přestavby P2: jedná se o plochu bydlení – v rodinných domech - venkovských. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-SV1 – plochy smíšené obytné - venkovské

3. Plocha přestavby P3: jedná se o plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

název kapitoly d) ve znění:

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

v kapitole d.2.1a se doplňuje nový bod:

d.2.1.a.4) Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“.

název kapitoly e) Koncepce uspořádání krajiny....., se mění na znění:

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

bod e.1) se doplňuje o 6 odrážku ve znění:

- stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole f)

název kapitoly f) ve znění:

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

bod f.1) ve znění:

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ
NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

- NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
- SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ 1

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ
- NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

- NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

bod f.2) se doplňuje o novou plochu s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SV1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ 1**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, plochy přestavby.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, dále činnosti které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - ochrana krajinného rázu: u staveb s 2 nadzemní podlaží a s podkroví nesmí být negativně narušen krajinný ráz
 - výška zástavby ve všech plochách : maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

kapitola g)Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

tabulka VPSO se v části Veřejně prospěšné stavby – technické infrastruktura doplňuje o novou veřejně prospěšnou stavbu:

| Veřejně prospěšné stavby | | | |
|---|---|-------------|--|
| Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP | k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP | Vyvlastnění | Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP |
| Technická infrastruktura | | | |
| VT3 | Hrabůvka u Hranic | + | Stavby a zařízení technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V12-zásobování pitnou vodou Potštátska“ |

název kapitoly h) ve znění:

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

text kapitoly h) ve znění:

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

doplňuje se nová kapitola s názvem:

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

doplňuje se znění kapitoly i) ve znění:

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

název kapitoly i) ve znění:

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ve 2. Textové části se doplňuje nová kapitola s názvem:

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

doplňuje se znění kapitoly b) ve znění:

Nejsou vymezeny.

název kapitoly b) 2. Textové části ve znění:

- b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

název kapitoly c) 2. Textové části ve znění:

- c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

název kapitoly d) 2. Textové části ve znění:

- d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

název kapitoly e) 2. Textové části ve znění:

- e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

- f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

původní znění kapitoly f) s názvem „f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona“ se bez náhrady vypouští vč. jejího názvu