

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah .....	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu .....	3
A.1 Postup pořízení územního plánu .....	3
A.2 Postup zpracování územního plánu .....	3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	4
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje .....	6
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	12
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	13
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	13
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	13
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	14
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	14
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	14
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	16
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území .....	16
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....	32
L.3 Přehled zastavitelných ploch .....	38
L.4 Plochy přestavby .....	38
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití .....	39
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití .....	40
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury .....	48
L.8 Koncepce technické infrastruktury .....	53
L.9 Radonové riziko .....	68
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně .....	68
L.11 Koncepce uspořádání krajiny .....	69
L.12 Územní systém ekologické stability .....	69
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění .....	71
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje .....	71
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	72
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	72
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	73
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	73
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	74
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	74
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	81
P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách .....	81
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek .....	81
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	82
S. Přílohy .....	83
S.1 Příloha č.1 – Bilance řešení .....	83

**Seznam použitých zkratk:**

ÚSES – Územní systém ekologické stability  
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
ÚP – územní plán  
EVL – evropsky významná lokalita  
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů  
k.ú. – katastrální území  
NRBK – nadregionální biokoridor  
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje  
OK - Olomoucký kraj  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ČOV – čistírna odpadních vod  
OÚ – obecní úřad  
ATS – automatická tlaková stanice  
VN – vysoké napětí  
VVN – velmi vysoké napětí  
ZD – zemědělské družstvo  
STL – středotlaký plynovod  
ŽP – životní prostředí  
CR – cestovní ruch  
VDJ – vodojem  
ÚAP – územně analytické podklady

**Grafická část odůvodnění plánu**

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

## **A. Postup pořízení a zpracování územního plánu**

### **A.1 Postup pořízení územního plánu**

Doplňí pořizovatel.

### **A.2 Postup zpracování územního plánu**

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009
2. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015
3. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1.
4. Územně analytické podklady Olomouckého kraje, projednané Zastupitelstvem OK dne 27.4.2007
5. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
6. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný formou obecně závazné vyhlášky OK č. 2/2004
7. Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
8. Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje
9. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – 05/2007
10. Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje – 02/2006
11. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje – 04/2004
12. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje, schválená Zastupitelstvem OK dne 17.3.2004
13. Územní plán obce Hrabůvka
14. Územní plán Hrabůvka – Zadání
15. Územně analytické podklady ORP Hranice – 2008, 2010, 2012
16. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
17. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP – 1996
18. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).

Územní plán Hrabůvka je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuj zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán dále vymezuje územní koridor technické infrastruktury pro umístění plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

Na základě schváleného Zadání bylo zpracováno řešení Územního plánu Hrabůvka.

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice od kterých je vzdálena cca 8 km. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie

větších sídel jsou směřovány zejména na Hranice, případně na ostatní sídla vyššího řádu (Přerov, Olomouc apod.).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Hrabůvka, které tvoří správní území obce Hrabůvka. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 306 ha s 305 trvale bydlícími obyvateli (stav k 1.1.2014).

Řešená obec:

- Počet obyvatel: 305 osob (stav k 1.1.2014)
- Rozloha řešeného území: 310 ha
- Kraj: Olomoucký
- Obec s rozšířenou působností: Hranice

Řešené území (správní území obce Hrabůvka) sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- k.ú. Milenov (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Klokočí (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Radíkov u Hranic (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Uhřínov u Hranic (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Lhotka u Hranic (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- k.ú. Velká u Hranic (okres Přerov, Olomoucký kraj)

## **B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **B.1 Obecně**

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (k.ú. Hrabůvka u Hranic) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Hrabůvka) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

### **B.2 Širší vztahy**

Obec Hrabůvka se nachází v okrese Přerov, kraji Olomouckém - severozápadně od Hranic, severně od Drahotuše. Zastavěné území je v nadmořské výšce 305 - 345 m nad mořem. Obec Hrabůvka leží v Moravské bráně.

Silnicí III. třídy č. 44024 je obec Hrabůvka vhodně napojena na vyšší sídelní centrum – Drahotuše (3 km), silnicí III. třídy č. 44023 na Velkou a Hranice. Hranice jsou přirozeným centrem spádové oblasti ve které leží také obec Hrabůvka.

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Hrabůvka a Hranicemi, vazba na Hranice byla znovu posílena spádovostí k Hranicím jako k městu s rozšířenou působností. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené sítě technické infrastruktury.

Řešení územního plánu vychází a respektuje nadřazenou ÚPD – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1.

Obce Hrabůvka se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:

- Strategie rozvoje mikroregionu Hranicko
- Strategie rozvoje MAS Rozvojového partnerství Hranicko

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplývají.

Z hlediska širších vztahů bylo řešení ÚP koordinováno v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Milenov, Klokočí, Hranice a Radíkov) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V ÚP byly vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů (ÚSES).

Z hlediska vyhodnocení vazeb vyplývajících z územně plánovací dokumentace sousedních obcí lze vysledovat následující návaznosti:

-na k.ú. Milenov: v oblasti ÚSES (nadregionální biokoridor-K144, soustava interakčních prvků-IP), dopravy (stávající trasa dálnice D1, stávající účelová komunikace Milenov-Hrabůvka, ostatní soustava účelových komunikací), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (návaznost na plochy zemědělské výroby-vepřin na k.ú. Milenov)

-na k.ú. Klokočí: v oblasti ÚSES (soustava interakčních prvků-IP), dopravy (stabilizovaná silnice III/44024, a soustava účelových komunikací), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, trasa VVN-577,578-110kV, VVN-253,254-220kV, trasy VVTL-631 105), vodních toků (Uhřínovský potok) a navržený koridor technické infrastruktury – koridor nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

-na k.ú. Radíkov: v oblasti ÚSES (lokální biokoridor BK2), dopravy (stabilizovaná silnice III/44023), prvků technického vybavení území (STL Hrabůvka-Radíkov), vodních toků (Uhřínovský potok), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (návaznost na plochy individuální rekreace)

-na k.ú. Uhřínov: v oblasti ÚSES (interakční prvek podél Uhřínovského potoka), doprava (lesní účelová komunikace)

-na k.ú. Lhotka u Hranic: v oblasti ÚSES (nadregionální biokoridor-K144, soustava interakčních prvků-IP), těžby nerostných surovin (dobývací prostor Hrabůvka)

-na k.ú. Velká u Hranic: v oblasti ÚSES (interakční prvek podél Uhřínovského potoka), těžby nerostných surovin (dobývací prostor Hrabůvka), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, trasa VVN-577,578-110kV, VVN-253,254-220kV, trasy VVTL-631 105), vodních toků (Uhřínovský potok), dopravy (stávající trasa dálnice D1, stabilizovaná silnice III/44023) a navržený koridor technické infrastruktury – koridor nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

### **B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající dálnice D1, stávající silnice III. třídy a soustava místních a účelových komunikací a dále zájmy letecké dopravy – ochranné pásmo Letiště Hranice (dosud nebylo vyhlášeno).

Katastrálním územím obce Hrabůvka prochází silnice a dálnice:

- **Dálnice D1** v úseku Lipník nad Bečvou - Ostrava
- **III / 44023** Velká – Hrabůvka - Radíkov
- **III / 44024** Drahotuše - Klokočí - Hrabůvka

Katastrálním územím obce Hrabůvka neprochází žádná trasa železnice ani její žádné technické zajištění

Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě. Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení VN 22 kV. V řešeném území se nachází vedení VTL a VVTL plynovodů (viz. předešlá kapitola). Regulační stanice VTL/STL plynovodu pro obec je umístěna ve Velké. Hrabůvka je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu, obec nemá ČOV, je navrženo odkanalizování s napojením na ČOV Hrabůvka (v řešeném území). Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Hranic, případně do dalších sídel vyššího významu.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Bělotině. Jižně od řešeného území dále procházejí navržené trasy vysokorychlostní tratě a vodní cesty D-O-L a stávající trasa dálnice D1.

#### **B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází, prvky nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K 144, osa mezofilní hájová včetně její ochranné zóny), regionální biokoridory ani regionální biocentra nejsou v řešeném území zastoupeny a prvky místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech.

## **C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje**

Řešení územního plánu Hrabůvka plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena usn. vlády č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen PÚR nebo Politika územního rozvoje ČR).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Hrabůvka se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Hrabůvka se nachází na rozvojové ose OS 10 – Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava)). Z PÚR pro územní plán vyplývá: vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. ÚP respektuje ve svém řešení koridor plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, a respektuje všechny nadřazení prvky veřejné infrastruktury.

- **Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR / Politika územního rozvoje ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.**

Z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní masiv, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních. Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zapracováním studie protipovodňové ochrany okolních obcí.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, nenavrhuje žádné plochy přestavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

→*ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a služby a doplnění občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→*ÚP nenavrhuje v zastavěném území žádné plochy přestavby protože území obce nemá žádné plochy s nutností řešit jejich přestavbu.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→*Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Přerov).*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→*ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→*ÚP stabilizuje významné nadregionální prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. V ÚP je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku Moravská brána.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→*ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras a dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na

trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ÚP stabilizuje záměr protipovodňové ochrany – vycházející z protipovodňové studie okolních obcí. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV na území obce.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.



## **D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro řešení územního plánu Hrabůvka tyto požadavky:

- a) Při návrhu územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

→ÚP navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovat podmínky života generací budoucích.

→ÚP 1/ stanovuje koncepci rozvoje území zejména s ohledem na: -urbanistickou koncepci (návrh rozvojových ploch, stabilizování stávajících ploch, stanovení regulativů jednotlivých ploch, návrh ploch změn a nových zastavitelných ploch, návrh ploch změn v krajině), -koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury (stabilizování a rozvoj dopravních obslužných systémů obce a zařízení technické infrastruktury), -koncepci ochrany přírodních zdrojů (ochrana nezastavěného území, ochrana krajiny, životního prostředí, prostupnosti krajiny), -koncepci systémů ÚSES (zapracování jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních s vazbou na stav v krajině a podkladové materiály). 2/ konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (návrh VPSO, ochrana krajiny a životního prostředí), 3/ promítá do řešení všechny relevantní strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území (PÚR ČR, ZÚR OK, PRÚOOK).

→ÚP řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a výroby, umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možností umísťovat objekty pro výrobu a skladování a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod.

→ÚP naplňuje priority v oblasti hospodářského rozvoje, kdy řeší problematiku rozvoje těžby v řešeném území a dále vymezuje plochy výroby v západní části obce.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, zapracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (kulturní památky, památky místního významu), ÚP dále podporuje plynofikaci území. ÚP navrhuje systém odkanalizování a systém čištění odpadních vod v souladu, řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu.

→ÚP zajišťuje svým řešením ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území. Dále řešení zajišťuje ochranu lesních ploch (s výjimkou návrhu plochy těžby ve stanoveném dobývacím prostoru).

→ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území a zajišťuje podmínky pro sběr a odvoz odpadů z řešeného území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy zapracovává systém ÚSES do svého řešení a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území.

→ÚP v oblasti nerostných surovin konstatuje, že návrh řešení ÚP navrhuje rozvojovou plochu těžby v severovýchodní části obce ve stanoveném dobývacím prostoru.

→ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch bydlení ve vztahu k potenciální zdrojům hluku.

- b) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Jedná se o součást silniční sítě – dálnice D1.

→ÚP dálnici D1 respektuje.

- c) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

→ÚP všechny cyklotrasy v území stabilizuje. Nové trasy nejsou navrhovány. Stávající trasy jsou stabilizovány.

- d) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování pitnou vodou, kdy je obec napojena na skupinový vodovod Hranice.

→ÚP navrhuje systém odkanalizování v souladu s PRVKOK, kdy se uvažuje s dobudováním stávající kanalizace a následně vybudováním klasické čistírný odpadních vod na území obce..

- e) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.

→ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií vč. všech stávajících nadřazených prvků veřejné infrastruktury. ÚP respektuje a zpracovává koridor technické infrastruktury nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

- f) Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

→ÚP respektuje obecná pravidla pro vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, tj. 200 m od osy na obě strany (celková šířka 400 m) - nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

- g) Při zpracování nadregionálních biokoridorů (K144) a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

→ÚP uvedený nadregionální prvek ÚSES zpracovává do svého řešení.

- h) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

→ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zpracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní a nadregionální), ochranou kulturních památek a místních památek v území, a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekonceptních a předimenzovaných řešení).

- i) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.

→ÚP chrání a respektuje nemovitou kulturní památku – zvonička č. rej. 25003/8-415, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, respektuje kulturní památky místního významu (kamenný kříž z roku 1907, socha p. Marie, kamenný kříž ve východní části obce), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, zachovává a rozvíjí hodnoty veřejného prostranství – návsi (kolem objektů občanské vybavenosti v centru obce a návrhem nové plochy veřejného prostranství v jižní části obce), zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, zachovává dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety.

- j) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Moravská Brána a severní část katastru do skupiny Jesenicko – Oderských vrchů. (A.6)

→ÚP zohledňuje zařazení převážnou část řešeného území do území krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory) a menší (severní) část řešeného území do skupiny Jesenicko-Oderských vrchů, kdy jsou splněny požadavky v uvedené oblasti udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou. Do této části spadá severní část řešeného sídla, která představuje lesní plochy.

- k) V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územním plánu stanovené v kapitole A.8.1.

→ÚP zapracovává do přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině.

- l) Návrh územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

→ÚP navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (v rámci návrhu rozvojových ploch pro drobnou výrobu a služby v západní části obce a rozvojovou plochu těžby v severovýchodní části obce ve stanoveném dobývacím prostoru a dále umístování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zapracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Hrabůvka není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.**

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci

## **E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Byl přezkoumán soulad územního plánu Hrabůvka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení územního plánu potvrzuje kvality, které obec Hrabůvka má, řešení územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Hrabůvka má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem OÚ, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací. Hmotová skladba statků a velké pozemky umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Řešení územního plánu Hrabůvka zásadně redukuje rozvoj zastavitelných ploch v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán navrhuje jednu novou plochu pro občanské vybavení v obci – plochy v jižní části obce – pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, Významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umisťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přivalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), které ÚP respektuje a vhodně na ně navázal dalšími rozvojovými lokalitami.

Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Hrabůvka a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněna požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné a nezastavitelné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

## **F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Byl přezkoumán soulad řešení územního plánu Hrabůvka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Hrabůvka bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Hrabůvka, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zpracování nových podnětů v rámci vymezení ploch pro bydlení, smíšených ploch obytných a plochy výroby a těžby).

Hlavním úkolem územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Řešení územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zaříděny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení Územního plánu Hrabůvka není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

## **G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Doplňí pořizovatel.

## **H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto**

## **vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Hrabůvka konstatoval, že územní plán Hrabůvka není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Doplň požizovatel.

### **J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Doplň požizovatel.

### **K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

#### **Splnění pokynů Zadání územního plánu Hrabůvka:**

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

1. ÚP je zpracován s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území s vazbou na trvale udržitelný rozvoj území. Jsou respektovány Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, ZUR Olomouckého kraje vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011 a Územní studii rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje. Dále jsou respektovány koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje.
2. Územní plán je řešen dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí.
3. Rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch. Jsou zohledněny možnosti využití nevyužívaných ploch v zastavěném území bez navržení plochy přestaveb. Rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Převis návrhových ploch je odůvodněn v kapitole f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Návrhové plochy zohledňují umístění plochy dálnice D1 a stávající a vymezené plochy těžby.
4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení. Je navrženo řešení podmínek pro využití ploch bydlení v sousedství ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

5. ÚP stabilizoval plochy občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce a navrhl jejich doplnění o jednu návrhovou plochu v jižní části obce (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení).
6. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnil v plochách pro smíšenou funkci drobnou výrobu, občanské vybavení a služby.
7. Doplnil plochu občanského vybavení tělovýchovy a sportu a plochu veřejného prostranství – zázemí pro sportoviště. Po prověření nenavrl žádné nové plochy pro rekreaci ani zahrádkových osad.
8. Nové plochy jsou navrženy s ohledem na vazbu na nezastavěné území a krajinné zázemí.
9. ÚP doplnil dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou k zajištění dobré obsluhy celého území. Po prověření způsobu stávajícího systému odkanalizování a likvidace odpadních vod navrhl nový způsob likvidace odpadních vod v ČOV.
10. Po zhodnocení stávajícího stavu navrhl ÚP stávající plochu drobné výroby v obci rozšířit o novou rozvojovou plochu drobné výroby.
11. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
12. ÚP návrhem uspořádání krajiny vytvořil podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině, zajistil prostupnost krajiny – návrhem prvků ÚSES a zajištěním ochrany území z hlediska migračně významného území a dálkového migračního koridoru.
13. Jsou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území uvedené v rámci koordinačního výkresu. V rámci řešení ÚP byla navržena rozvojová plochy SV v severní části obce ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa z důvodu intenzivního využití zastavěného území (nejedná se o zastavitelnou plochu mimo zastavěné území) a dále z důvodu požadavku konkrétního stavebníka. Vymezení rozvojové plochy SV je dáno také omezenými možnostmi rozvoje sídla jako celku z hlediska jeho okolí – plochy lesů, plochy těžby, plochy dopravy – dálnice apod. Dále byly navrženy dvě plochy BV (Z6 a Z7) ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa v severní části řešeného území při silnici III. třídy (směr Radíkov). Vymezení těchto ploch je dáno konkrétními staveními záměry a zastavěním volných proluk mezi stávající zástavou kolem silnice III. třídy. Zastavitelnost ploch BV i SV je s ohledem na okolní zástavbu možná se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody. Dále byla vymezena zastavitelná plocha Z5, které je situována v místě stávající jednotné kanalizace. Tato kolize bude řešena navrženým způsobem odkanalizování jižní části obce navrženým oddílným systémem kanalizace s napojením na navrženou ČOV. Rozvojové plochy v převážné míře jsou situovány v ochranném pásmu vodního zdroje, který je již nefunkční a není provozován a obec bude žádat o zrušení jeho ochrany. V jižní části obce je navržen koridor technické infrastruktury z hlediska vyřešení kolize navržené zastavitelné plochy Z3 se stávajícím vzdušným vedením VN 22 kV.
14. ÚP jsou prověřena a zpracována jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.
16. V ÚP jsou zohledněny požadavky na stávající strukturu osídlení se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot.
17. U jednotlivých ploch, kde to zpracovatel považoval z důvodu návaznosti a zachování stávajícího charakteru obce a výškové hladiny za nutné, byla stanovena prostorová regulace.
18. V rámci návrhu krajiny, byla zohledněna skutečnost, že v současnosti je provedena v území pozemková úprava. ÚP zachovává celistvost zemědělských ploch a řešení KPÚ. Návrh prvků ekologické stability zároveň řeší protierozní opatření v krajině. Návrh lokálního USES vytvořil zpracovatel v plochách pro to vhodných a případně již v plochách stávající krajinné zeleně. Kostra lokálního USES je navázána na nadregionální USES, který územím prochází.

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Hrabůvka, které je vymezeno katastrálním územím Hrabůvka u Hranic. Plocha řešeného území je 306 ha.

### **L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území**

#### **• Přírodní podmínky**

##### **Geomorfologické a geologické poměry**

Katastr Hrabůvky se rozkládá na pomezí dvou geomorfologických celků - Nízkého Jeseníku (podcelek Oderské vrchy, okrsek Boškovská vrchovina) a Moravské brány (podcelek Bečevská brána, okrsek Jezernická pahorkatina). Hranice mezi oběma celky je výrazná, podmíněná geologickou stavbou (tektonickou linií a zastoupením různých hornin).

Nízkému Jeseníku náleží severní část katastru. Zastoupen je zde vysoký a příkrý okrajový svah, dále část výrazně zahloubeného údolí Uhřínovského potoka s velkým spádem a hřbet mezi tímto údolím a okrajovým svahem. Ve východní části katastru je okrajový svah zásadně narušen rozsáhlým kamenolomem. Území buduje souvrství zpevněných spodnokarbonských sedimentů – břidlic, prachovců, drob a okrajově i slepenců. Charakteristická je značná vertikální členitost.

Jižní, poněkud menší část katastru přísluší do Moravské brány. Zpevněné horniny zde na povrch nevystupují, neboť jsou překryté mocnými vrstvami nezpevněných sedimentů mladotřetihorního až čtvrtohorního stáří – zejm. jíly, sprašovými a jinými hlínami. Území s celkovým sklonem od severu k jihu má charakter velmi plochého, široce zaobleného hřbetu, na východní straně plynule přecházejícího v nevýrazné údolí Uhřínovského potoka.

##### **Půdní poměry**

Dominujícími půdními typy řešeného území jsou kambizemě (hnědé půdy) a luvizemě (illimerizované půdy), s četnými přechody do pseudoglejů. Kambizemě se vytvořily na podkladě zvětralin zpevněných hornin v severní části katastru, luvizemě na nezpevněných sedimentech Moravské brány. Pseudogleje jsou charakteristické pro plošší místa a sníženiny ovlivněné významně podzemní vodou. V podmáčeném dně údolí Uhřínovského potoka se vytvořily gleje (trvale zamokřené půdy).

##### **Klimatické poměry**

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) ve dvou mírně teplých klimatických oblastech – jižní část katastru v mírně teplé oblasti MT 10, severní část katastru v mírně teplé oblasti MT 9.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8 °C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 17 °C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou -2,5 až -3 °C.

Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru přibližně 650 - 700 mm. V posledních letech se ovšem roční úhrny srážek pohybují hluboko pod tímto průměrem. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - červenec), nejméně na přelomu zimy a jara (únor - březen).

Charakteristiky proudění vzduchu jsou výrazně ovlivněny reliéfem (zejména protáhlým tvarem Moravské brány). Oproti podmínkám ve volné atmosféře, kde převládá severozápadní směr větru, je tudíž podstatně posílena severovýchodní a jihozápadní složka proudění.



### **Hydrologické poměry**

Katastr Hrabůvky přísluší celý do povodí Bečvy. Území odvodňuje Uhřínovský potok, vlévající se pod Drahotušemi zprava do Bečvy.

Říční síť tvoří pouze Uhřínovský potok, protékající po celé délce katastru, a nepatrná část dolního toku Radíkovského potoka, vlévajícího se do Uhřínovského potoka zleva u Kunzova. Oba toky pramení v okrajové části Oderských vrchů v nevelké vzdálenosti od katastru Hrabůvky a jsou tudíž málo vodné.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odeče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim.

Oběh podzemních vod je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám vázán zejména na pukliny a zvětralinový plášť zpevněných hornin a mělké vrstvy písčitéch nezpevněných sedimentů.

### **Biogeografické poměry**

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází na hranici dvou bioregionů – Nízkojesenického (zasahujícího do katastru od severu a patřícího do hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů) a Hranického (zasahujícího do katastru od jihu a patřícího do karpatské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů).

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území na pomezí fyto geografických obvodů Českomoravské mezofytikum (zastoupeného fyto geografickým okresem Jesenické podhůří) a Karpatské mezofytikum (zastoupeného fyto geografickým okresem Moravská brána). Z fyto geografických vegetačních stupňů jsou zastoupeny stupeň kolinní (pahorkatinný) a stupeň suprakolinní (kopcovinný).

Dle Geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci převážně dubohabrové háje (v jižní části) a květnaté bučiny (v severní části), v okrajovém svahu Nížkého Jeseníku vystřídáné acidofilními doubravami. Vodní toky lemovaly olšiny a jaseniny.

### **Kvalita ovzduší**

Hrabůvka se nenachází v žádné z vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Kvalitu ovzduší v obci lze tudíž celkově hodnotit jako dobrou. Přesto lze jmenovat několik zdrojů narušení ovzduší v obci:

- přes provedenou plynofikaci obce dosud přetrvávající využívání lokálních topenišť na tuhá paliva,
- kamenolom ve východní části katastru, který je zdrojem tuhých znečišťujících látek (prachu) a hluku - základní opatření (skrácení prašných ploch, výsadby zeleně, odprašování) jsou obsažena v dokumentaci hodnocení vlivů činnosti těžby na životní prostředí,
- nákladní doprava související s provozem lomu – řešení formou vhodné organizace nákladní dopravy tak, aby byla obec zasažena v minimální míře.

Situováním rozvojových ploch v území nedojde ke zhoršení kvality ovzduší nad přípustnou mírou.

### **Kvalita vody**

Kvalita povrchových a podzemních vod je v hrabůveckém katastru plošně snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků nežádoucích chemických látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků (zejm. z orné půdy).

Potenciálními zdroji kontaminace vod jsou též silniční doprava a provoz lomu. Odpadní vody se prostřednictvím dešťové kanalizace do značné míry dostávají mimo území katastru, nelze však vyloučit ani průsaky žump či přímé zaústění nečištěných odpadních vod do koryta Uhřínovského potoka.

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod jsou následující:

- pomocí vytvoření kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod snížit míru znečišťování povrchových i podzemních vod komunálními odpadními vodami na minimum,
- nepřipustit zakládání hnojišť řádně nezabezpečených proti únikům nežádoucích látek,

Eliminace průsaků nežádoucích látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků je podmíněna zodpovědným používáním agrochemikálií.

### **Půda**

V místech s trvalým vegetačním krytem je půda ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího rázu.

Velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy jižně od obce jsou částečně postiženy půdní erozí. Míra aktuálního působení eroze závisí na řadě faktorů (zejm. na sklonu a délce svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek) a nelze ji tudíž bez podrobných analýz detailně specifikovat. S velkou pravděpodobností je však možno říci, že eroze půdy není velká, a to ani vodní (zejm. s ohledem na nevelký sklon svahů), ani větrná (s ohledem na oglejení půd - částečně ovšem eliminované odvodněním).

Hlavním nástrojem hlubšího rozboru problematiky půdní eroze a případných způsobů jejího řešení jsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Lze počítat s dosti výraznou protierozní funkcí dálnice D 1, která přerušila rozsáhlé hony orné půdy. Určitou protierozní funkci mohou plnit i navrhované interakční prvky územního systému ekologické stability.

Potenciálně velice závažným problémem, který ovšem také nelze bez speciálních analýz přesněji identifikovat, je zatížení půd toxickými látkami. K vstupu toxických látek do půdy může docházet zejména vlivem používání přípravků na ochranu rostlin a průmyslových hnojiv s obsahem toxických látek, příp. spadu z ovzduší (např. v okolí silnic či dálkovým přenosem), splachu z vozovek a jiných zpevněných ploch aj.

Je třeba omezit používání agrochemikálií, jež obsahují toxické persistentní látky, na minimum, v případě existence jiných funkčně obdobných prostředků je vůbec nepoužívat.

Zásadním nevratným zásahem do reliéfu a půdního pokryvu území je velký kamenolom při východním okraji obce. Zde je třeba počítat s pokračováním změn reliéfu po dobu těžby až do ukončení rekultivačních prací.

K podstatnému narušení půdního pokryvu a reliéfu jižní části území došlo výstavbou zářezu a tunelu dálnice D 1.

### **Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability**

Řešené území má charakter kulturní krajiny, výrazně ovlivněné lidskou činností (především zemědělstvím, těžbou kamene a lesním hospodářstvím). Navzájem se od sebe zásadně liší dlouhodobě odlesněné plošší partie náležející Moravské bráně a členitá severní část katastru, pokrytá lesy. Významnou negativní pohledovou dominantou je kamenolom v okrajovém svahu Oderských vrchů východně od obce.

Ve vegetačním krytu celkově mírně převažují lesy, v jižní části území pak produkční společenstva kulturních plodin na orné půdě.

Lesy jsou výhradně soustředěny v členité severní části katastru jako součást rozsáhlého celku pokrývajícího okrajový svah Oderských vrchů a místy pronikajícího hlouběji do jejich vnitřních partií. Převažují lesy jehličnaté, dosti hojně jsou i lesy smíšené, většinou však též s převahou jehličnanů. Nejčastěji zastoupenými dřevinami jsou smrk (dominující), borovice a duby. Místy významnou příměs tvoří jedle, modřín a bříza, ve vlhčích polohách i javor klen, jasan a olše lepkavá. Buk, jedna z hlavních dřevin původních porostů, je zastoupen jen vzácně. Obecně mají jehličnaté lesy spíše přírodě vzdálenější charakter a lesy s vyšším podílem listnáčů spíše přírodě bližší charakter. Dominance jehličnanů v lesních

porostech neodpovídá přirozeným stanovištním podmínkám a vede k degradaci přirozených funkcí lesa (zejména ekologické, půdochranné a vodohospodářské). Ochuzeno je keřové i bylinné patro, stejně jako fauna. Lesy okrajového svahu Oderských vrchů jsou navíc výrazně poškozeny imisemi a hmyzími škůdci.

Dnešní podobu zemědělské krajiny podstatně ovlivnila intenzifikace zemědělství - scelování pozemků, chemizace, celoplošné odvodnění. K nejvýraznějším negativním projevům intenzifikace zemědělství patří v krajině snížení její prostupnosti (díky zrušení řady polních cest), pokles podílu rozptýlené dřevinné vegetace, zrychlený odtok vody spojený s rozvojem půdní eroze, rozvoj ruderální (plevelné) vegetace na živinami obohacených stanovištích.

V odlesněných partiích krajiny jsou nejvýraznějším oživujícím prvkem doprovodné porosty podél Uhřínovského potoka, tvořené pestrou směsí listnatých dřevin (zejm. olší, vrb, jasanů, lip, dubů a akátů). Některé duby letní v porostu jsou mimořádně hodnotnými dřevinami. Méně výraznými estetickými prvky jsou stromořadí ovocných dřevin kolem silnice na Klokočí (jabloně) a polní cesty z obce k jihu (ovocné stromy).

Ekologicky relativně nejstabilnější části krajiny, obvykle zvané ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), vytvářejí její kostru ekologické stability. V řešeném území byla kostra ekologické stability poprvé částečně vymezena v rámci zpracování generelu lokálního ÚSES v roce 1992. Její součástí je mimo souvislý lesní celek jediný segment:

#### EVSK Uhřínovský potok

Napřímený úsek Uhřínovského potoka jihovýchodně od Hrabůvky, lemovaný zejména na levém břehu širokými a vesměs ekologicky vysoce hodnotnými doprovodnými porosty dřevin s pestrou druhovou skladbou (zejména olše, vrby, jasan, lípy, duby, akáty). Do katastru zasahuje necelá polovina rozsáhlejšího segmentu.

V případě realizace ČOV při jihovýchodním okraji dojde ke zmenšení segmentu o plochu této ČOV.

Podstatným zásahem do zemědělské krajiny jižní části katastru je stavba dálnice D 1. Díky vedení dálnice v zářezu a tunelu se z dálničních staveb v přímých pohledech výrazněji uplatňuje pouze most silnice na Klokočí přes dálnici. Stavbou dálnice je navíc k přerušení polní cesty a jejího doprovodného stromořadí od obce k jihu a k úpravě koryta Uhřínovského potoka a výraznému narušení jeho doprovodné vegetace v místě tunelu.

V krajině hrabůveckého katastru lze navrhnout řadu opatření, která se příznivě promítnou v jejím ekologickém i estetickém stavu. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří:

- \* výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- \* zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- \* vhodné ozelenění tělesa dálnice,
- \* postupná rekultivace vytěžených prostorů lomu s cílem jejich navrácení do přírodně blízkého stavu (vč. vodní plochy),
- \* zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),

Celkové vegetační úpravy krajiny katastru musí být především fyzickou realizací společných zařízení komplexních pozemkových úprav a vytváření územního systému ekologické stability. Jen tak lze dosáhnout požadovaného účinku, kterým je vytvoření harmonické kulturní krajiny, se zabezpečenými funkcemi ekologickými a estetickými.

#### Skládky

V katastru obce se nenacházejí žádné větší nepovolené skládky.

## **Hluk**

Zdrojem nadměrného hluku ve východní a jihovýchodní části obce je provoz kamenolomu. Základní opatření proti nadměrnému hluku z lomu jsou obsažena v dokumentaci hodnocení vlivů činnosti těžby na životní prostředí (Löw a spol., s.r.o., Brno, 2000) a v posudku na tuto dokumentaci (Ing. Obluk, Praha, 2000). Stávající ochranný protihlukový val u drtírny bude v severní části prodloužen. Nově bude vytvořen ochranný protihlukový val v západní části dobývacího prostoru. Podmínkou souhlasného stanoviska k těžbě je též provádění kontrolních měření hlukové zátěže. Dále bude řešeno zakrytování zdrojů hluku a jejich přemisťování ve větší vzdálenosti od obce.

Hluk z provozu dálnice v obci splňuje podmínky právních předpisů.

## **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

## **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V k. ú. Hrabůvka u Hranic nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

## **Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky. V řešeném území není lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů organismů vyhlášena.

## **Lokality Natura 2000.**

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

## **Zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná. V katastru Hrabůvky se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na území hrabůveckého katastru se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy a vodní toky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v katastru nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

Pro obecně vyjmenované významné krajinné prvky platí v řešeném území následující zásadní požadavky:

- \* na území lesa hospodařit takovým způsobem, aby byla podpořena přírodě bližší skladba porostů (v souladu se zákonem č. 289/1995 sb. - lesní zákon),
- \* nevypouštět do koryta vodních toků nečistěné splaškové vody.

### **• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

#### **Ovzduší**

Kvalitu ovzduší v Hrabůvce lze charakterizovat jako poměrně dobrou. Liniovým, celkově však nepřilíživým významným zdrojem z hlediska vztahu k zastavěnému území sídla, znečištění je silniční doprava – dálnice D1 - (výfukové plyny a prašnost z vozovek). Z hlediska ostatních silnic III.třídy (vedoucích zastavěným územím) lze konstatovat, že se jedná o nepřilíživé významné zdroje znečištění. Dalším zdrojem znečištění ovzduší jsou činnosti z těžební činnosti v ploše těžby.

#### **Voda**

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena návrhem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Hrabůvka.

#### **Půda**

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (nadregionálních a lokálních). Další částí řešení bylo zapracováno v komplexních pozemkových úpravách. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

#### **Hluk**

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy. Z hlediska vzdálených zdrojů hluku (situovaných v řešeném území) lze uvést hluk z dálnice D1. Tento zdroj hluku je dostatečně vzdálen od obce, proto zásadně neovlivňuje stávající zastavěné území ani navržené zastavitelné plochy. Dalším zdrojem hluku jsou činnosti z těžební činnosti v ploše těžby.

### **• Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. V zájmovém území obce Hrabůvka nezasahuje území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

**• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 305. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitosti vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska řešení územního rozvoje obce Hrabůvka je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Hrabůvka leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak Přerova, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 335 obyvatel pro navržené řešení.

**Ochrana památek**

V zastavěném území obce Hrabůvka se nachází jedna kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- zvonička – č. rej. 25003/8-415

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V obci Hrabůvka je několik objektů architektonicky, výtvarně nebo historicky cenných, které rovněž zasluhují odpovídající ochranu, jedná se o tyto památky místního významu: kamenný kříž z r. 1907, sochu P. Marie u domu č.p. 36, kamenný kříž v západní části obce, socha sv. Floriana u domu č.p. 77.

Mezi objekty architektonicky méně vhodné nebo nevhodné do venkovského prostředí lze zařadit všechny rodinné domy a objekt panelové bytovky s plochou střechou a některé hospodářské přístavby k rodinným domům (zvláště pak ty, které jsou vnímatelné z veřejných prostorů).

Objekty vybavenosti se chovají k vesnickému prostředí neutrálně nebo vhodně - použitými materiály, hmotovou skladbou i tvarem střech. Výjimkou je objekt obchodu, který má plochou střechu.

**Charakteristika zástavby**

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Hrabůvka je charakteristická volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací bez jasně vymezení centrálního prostoru návsi. Starší obytná struktura je tvořena kombinací řadové

(obytné - domkařské - objekty) a volně stojící (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem) formy zastavění. Zástavba poválečného období (hlavně v severní a jihovýchodní části obce) je z větší části tvořena volně stojícími rodinnými domy městského typu.

Zástavba je převážně jednopodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je ve valné většině rovnoběžný o přilehlou komunikaci. V obci jsou tři bytové domy o dvou podlažích s valbovou či plochou střechou a jeden bytový dům s plochou střechou. Prostorovou dominantou místního významu je věž zvoničky. Z měřítka stávající urbanistické struktury se vyděluje bývalé středisko zemědělského družstva, dnes výrobně-skladovací objekt. Tento objekt však není považován za výtvarně-urbanistickou závadu obce.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil.

Obec nemá jasně vymezený centrální prostor – náves. Za jakési těžiště nahrazující náves je možné považovat prostor v okolí OÚ, obchodu, hostince, a hasičské zbrojnice.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení.

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):

K.ú. Hrabůvka u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce)-při silnici směr Radíkov,
7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).

Zastavěné území Obce Hrabůvka je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
3. Koordinační výkres (II.a)

#### • **Limity využití území**

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

### **Ochrana přírody a krajiny**

#### **Zvláště chráněná území přírody**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Hrabůvky se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

#### **Ostatní chráněná území přírody**

#### **Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

#### **Přírodní park**

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

#### **Památné stromy**

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

#### **Natura 2000**

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

#### **Zranitelné oblasti.**

Obec Hrabůvka není zařazena do zranitelných oblastí ve smyslu přílohy č.1 nařízení vlády č. 209/2007.

#### **Územní systém ekologické stability**

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- Nadregionální biokoridor K 144, větev mezofilní hájová situovaná v severní části řešeného území

V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňované v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území**

#### **Ochrana nerostných surovin**

##### **Chráněné ložiskové území (CHLÚ)**

V řešeném území se nachází evidovaný dobývací prostor, který je současně považován za CHLÚ, pro ověřené výhradní ložisko stavebního kamene Hrabůvka,

##### **Dobývací prostor (DP)**



-DP Hrabůvka (okres Přerov), event. č. 7/0004, DP zasahuje do k.ú. Hrabůvka u Hranic, Velká u Hranic a Lhotka u Hranic. DP je stanoven pro dobývání droby (10 SK – Stavební kámen).

#### **Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

#### **Výhradní ložiska nerostných surovin**

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin v souvislosti s CHLÚ a DP Hrabůvka.

#### **Poddolovaná území**

V území je evidováno Geofondem ČR poddolované území, které je zakresleno ve výkresové dokumentaci.

#### **Sesuvná území**

V území jsou evidována sesuvná území, která jsou v rámci celého řešeného území zakreslena ve výkresové dokumentaci.

#### **Stará důlní díla**

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

### **Ochrana lesa**

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

#### **Kategorie lesa**

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Ve správním území obce Hrabůvka jsou lesy zařazeny do kategorie hospodářské.

#### **Vzdálenost do 50 m od lesních pozemků**

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

### **Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní**

Na k.ú. Hrabůvka u Hranic se nenachází žádný zdroj léčivých vod, ani jeho ochranné pásmo.

### **Ochrana podzemních a povrchových vod**

#### **Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

#### **Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok**

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

#### **Ochranné pásmo vodního zdroje**

V k.ú. Hrabůvka u Hranic jsou situovány vodní zdroje (vrt – studna a jímací zářez) a s tím spojená ochranná pásma vodních zdrojů, která byla stanovena „Rozhodnutím“ Okresního národního výboru v Přerově – Okresní hygienik, č.j.: HI-1/0816/212.5/81, ze dne 8.9.1981. Vymezení ochranných pásem je uvedeno v grafické dokumentaci – Koordinační výkres.

Do k.ú. Hrabůvka u Hranic zasahuje, v severozápadní části řešeného území, pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Radíkov, které svým Rozhodnutím č.j.: Vod. 2754 R/83-235/1-Ha ze dne 16.12.1983 stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství. Vymezení ochranných pásem (1. a 2. stupně) je uvedeno v grafické dokumentaci – Koordinační výkres.

#### **Provozní pásmo pro údržbu vodních toků**

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

### **Ochrana před záplavami**

#### **Hranice záplavového území**

Na k.ú. Hrabůvka u Hranic není vyhlášeno žádné záplavové území.

### **Ochrana ovzduší**

#### **Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší**

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

### **Ochrana staveb**

#### **Ochranné pásmo zemědělského družstva**

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

#### **Ochrana staveb melioračního odvodnění**

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

#### **Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)**

V řešeném území není situováno veřejné pohřebiště.

### **Ochrana památek**

#### **Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

#### **Archeologické naleziště**

V řešeném území se nenachází.

#### **Archeologická památka**

V řešeném území se nenachází.

#### **Památková rezervace**

V řešeném území se nenachází.

#### **Ochranné pásmo památkové rezervace**

OP památkové rezervace není stanoveno.

**Památková zóna**

V řešeném území se nenachází.

**Ochranné pásmo památkové zóny**

V řešeném území se nenachází.

**Nemovitá kulturní památka**

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

-zvonička – č. rej. 25003/8-415

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

**Ochranné pásmo nemovité kulturní památky**

V řešeném území se nenachází.

**Ochrana technické infrastruktury****Koridoru technické infrastruktury****Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury**

V řešeném území se nenachází.

**Pro zásobování vodou**

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

**Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

**Pro čištění odpadních vod**

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

**Ochranné pásmo ČOV**

V řešeném území se nenachází.

**Ochranné pásmo kmenové stoky**

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

**Pro zásobování elektrickou energií**

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- |   |       |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně                        |       |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 7 m,  |
| 2. provodiče s izolací základní                             | 2m,   |
| 3. prozávěsná kabelová vedení                               | 1 m,  |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                      | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                     | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV                                      | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m,  |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m.  |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
  - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
  - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

#### § 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

**Pro zásobování plynem**

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

**Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí**

**Ochranná pásma plynovodů** stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

**Bezpečnostní pásmo regulační stanice**

**Bezpečnostní pásma plynovodů** stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

**Bezpečnostní pásmo VVTL**

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

-VVTL do DN 300	100 m
-VVTL do DN 500	150 m
-VVTL nad DN 500	200 m

**Bezpečnostní pásmo VTL**

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

V řešeném území se nevyskytují.

**Pro zásobování teplem****Ochranné pásmo výroby tepla**

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

**Ochranné pásmo tepelného vedení**

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

**Pro přenos informací**

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

**Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací**

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

**Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení**

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

**Radioreléová trasa**

V řešeném území se nevyskytují.

**Ochrana dopravní infrastruktury****Pozemních komunikací**

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

**Ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice**

U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

**Ochranné pásmo dálnice**

U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

**Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy**

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

**Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací**

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskládkovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

**Drah**

(zákon č. 266/1994Sb. o drahách)

**Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní**

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní). Jedná se o žel.trat' Hranice-Valašské Meziříčí – II. tranzitní železniční koridor – č. 280 Hranice na Moravě - Střelná.

V řešeném území se nevyskytují.

**Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální**

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

**Ochranné pásmo vlečky**

V řešeném území se nevyskytují.

**Vodních cest**

V řešeném území není žádná vodní cesta.

**Zvláštní zájmy – obrana státu****Ochranné pásmo vojenského výcvikového prostoru**

V řešeném území se nevyskytují.

**Hranice vojenského výcvikového prostoru**

V řešeném území se nevyskytují.

**Limity a zájmy Ministerstva obrany:**

Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Hrabůvka takto:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (viz. Mapový podklad, CD – dle ÚAP – jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

1/ zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO ČR -AHNM – odbor územní správy majetku Brno.

2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno);

3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno). Popis výše uvedených údajů o území je podrobně specifikován v paspartech, které byly poskytnuty v rámci zpracování územně analytických podkladů ORP Hranice.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119).

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. Třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů**

V řešeném území nejsou žádné jevy ochrany nezastavitelnosti území výhledových záměrů.

**Hranice územních jednotek****Hranice okresu a kraje**

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje  
V řešeném území se nevyskytují.

#### **Hranice obce**

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Hrabůvka je tvořeno k.ú. Hrabůvka u Hranic.

#### **Hranice katastrálního území**

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí.

#### **Hranice řešeného území**

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Hrabůvka.

## **L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

### **• Koncepte řešení**

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Hrabůvka nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Hrabůvka.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky ani nové trasy. Jsou pouze navrženy lokální úpravy trasy vzdušného vedení VN-22 kV (přeložka vzdušného vedení VN 22 kV z důvodu umístění zastavitelné plochy Z3) a dále lokální úpravy tras jednotné kanalizace. V rámci ÚP jsou stabilizovány a respektovány stávající trasy silnic III. třídy a dálnice D1. Do koncepte řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální – NRBK K144 biokoridor, a lokální – lokální biokoridory, biocentra).

Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

Obec Hrabůvka se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území je situován lesní masiv a dále je zde vymezen nadregionální biokoridor K144, vymezené lokální biocentra, dále je zde umístěn zemní vodojem. Z východní části obce jsou nevhodné podmínky z hlediska reliéfu území vč. umístění ploch těžby stavebního kamene, ze západní části je území ohraničeno katastrální hranicí s k.ú. Milenov a je zde umístěno také venkovní / vzdušné vedení 22 kV. Z jižní části je limitujícím prvkem trasa dálnice D1.

ÚP se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit.

V návrhu řešení urbanistické koncepte byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepte rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích (z hlediska zajištění kontinuity rozvoje území). ÚP respektuje kulturní památku - zvonička – č. rej. 25003/8-415 včetně zachování její stávající půdorysné stopy a dále památky místního významu včetně jejich půdorysné stopy.

Všechny rozvojové plochy (plochy změn) jsou mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy. Z důvodu neexistence relevantních dat není řešen dopad hlukové zátěže ze silnic III/třídy. Z hlediska odhadu dopravní zátěže na této silnici lze konstatovat, že hluková zátěž nebude negativně ovlivňovat navržené plochy změn.

Z hlediska protipovodňových opatření je možné umisťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení



vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha (z hlediska rozsahu a vztahem k okolí) vyžadující zpracování územní studie.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy je možné síť polních cest, protierozní opatření a vodohospodářská opatření považovat za stabilizovanou.

V rámci řešení bylo respektováno stávající vymezení plochy těžby vč. stanoveného CHLÚ, dobývacího prostoru a výhradního ložiska nerostných surovin. ÚP byl také koordinován s dopadem těžby na okolní plochy a území.

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinných celků – skupina Moravská Brána a severní část řešeného území do skupiny Jesenicko-Oderských vrchů.

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Řešení urbanistické koncepce bylo koordinováno také s vymezeným migračně významným územím a dálkovým migračním koridorem (který reprezentován osou dálkového migračního koridoru a jeho plošným vymezením). V uvedených jevech nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani žádné jiné stavby či zařízení, které by narušily migrační vazby v území.

ÚP zohledňuje zařazení převážnou část řešeného území do území krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Část řešeného území spadá do skupiny Jesenicko-Oderských vrchů, kdy jsou splněny požadavky v uvedené oblasti udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou. Do této části spadá severní část řešeného území, která představuje lesní plochy, které jsou řešením respektovány a zachovány bez zásahu.

ÚP koordinoval návrh řešení s Územní studií kulturních krajinných oblastí KK01-KK011 na území Olomouckého kraje, kde se řešeného území dotýká Kulturní krajinná oblast Moravská brána (KKO1), která „představuje jedinečný areál v údolí řeky Bečvy lemovaný zalesněnými masivy, vzniklý jako výsledek geologického vývoje trávajícího přes 350 mil. let. Vymezení KKO 1 Moravská brána bylo převzaté z této územní studie, která (oproti Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje) v severní části řešeného území zmenšuje plochu řešeného území zahrnutou do KKO 1. Územní studie rozděluje plochu KKO 1 na 4 zóny a stanovuje v nich regulační opatření. Vyhodnocení vztahu jednotlivých zón a návrhu řešení je provedeno dále. Navrhovaná oblast tvoří poměrně velké v údolí řeky Bečvy s množstvím archeologických lokalit dokládajících pohyb člověka v období paleolitu. Památkovou hodnotu představují mnohé dochované doklady života našich předků procházejících jednotlivými stavebními slohy až do dnešní doby (osídlení v období popelnicových polí na horském hřebenu v okolí lázní Teplice, areál vápenky v Černotíně, hrad Helfštýn, vévodící celému území mezi Lipníkem a Hranicemi, severní dráha císaře Ferdinanda s tunelem v Slavíči a viadukty u Jezernic a u Hranic, rozvaliny hradu Drahotuš, kostel sv. Havla ze 13. století, údolí Bečvy u Teplic, jehož malebnost umocňuje lázeňský park založený v krajinářském stylu, přirozeně navazující na okolní krajinu). Území Moravské brány je podrženo množstvím přírodních útvarů v podloží devonského vápence, krajinnou dominantou hradem Helfštýn, zříceninou strážního hradu Svrčov nad údolím Bečvy, panoramatem města Hranice, Lipník a lázeňským areálem Teplice nad Bečvou s přírodně krajinářským parkem“.

ÚP dále koordinoval návrh řešení s vymezením Kulturně krajinné oblasti KKO 1 – Moravská brána dle Zásad územního rozvoje, která je vymezena dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde celé řešené území obce Hrabůvka, je zařazené do KKO 1 – Moravská brána.

Územní plán respektuje zařazení řešeného území do kulturní krajinné oblasti Moravská brána (ozn. KKO1) – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

V kulturní krajinné oblasti Moravská brána (dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje) jako oblasti cenné části území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

- ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně měnilo druhy pozemků s výjimkou návrhu rozvojových ploch pro těžbu nerostů. ÚP nenavrhuje vyšší procento zornění, ÚP nenavrhuje žádné velkoplošné kácení s výjimkou vymezených ploch pro těžbu nerostů, ÚP nenavrhuje změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků.
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);  
→ÚP respektuje prostorové uspořádání krajiny a sídla vhodným vymezením rozvojových ploch a návrhem jejich prostorové regulace (výšky zástavby). ÚP dále respektuje panoramatické pohledy na sídlo. ÚP nenavrhuje žádné zásadní plochy přestaveb ani zásadní zastavitelné plochy v zastavěném území, které by měnily zásadním způsobem měřítko zástavby nebo historický půdorys sídla.
  - je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;  
→ÚP nenavrhuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií ani jiné výškové stavby, které by se uplatňovaly v krajině.
  - umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;  
→ÚP nenavrhuje žádné zásadní stavby v uvedených oblastech technické infrastruktury. ÚP stabilizuje stávající rozvody a navrhuje nové pro zásobování navržených ploch změn.
  - umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);  
→ÚP nenavrhuje žádné významné dopravní stavby.
  - Zásady uvedené v předešlých odrážkách a vlastní vymezení oblasti v ZÚR OK upřesnit územními studii a v jednotlivých ÚP. Do doby prověření zásad územními studii a provedení aktualizace ZÚR, je nutné při rozhodování o změnách v území respektovat zásady stanovené v předešlých odrážkách.  
→ÚP svým řešením respektuje uvedené podmínky ochrany KKO 1 – Moravská brána stanovených v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Řešení ÚP Hrabůvka respektuje přírodní hodnoty zajištěním ochrany vymezených ploch a koridorů pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech, ochranou doposud nefragmentovaných ploch lesního porostu bez bariér a podporou a realizací doplnění krajinných prvků např. mezí, skupin dřevin, stromořadí, soliterních dřeviny, zejména podél polních cest. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňuje jeden nadregionální biokoridor K 144 situovaný v severní části řešeného území. Do trasy nadregionálního biokoridoru jsou vloženy dvě lokální biocentra. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra. Biocentra jsou navržena v lesních porostech. Stejně tak jsou i biokoridory navrženy v lesních plochách.

Řešení ÚP respektuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla a respektuje charakteristický ucelený typ sevržené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce s ochranou urbanistických hodnot území: - Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a novou zástavbu lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou

respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linii. - Respektována bude stávající plocha areálu pro výrobní aktivity. - Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně. - V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí. - V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod. - Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů. Každý stavební záměr v zóně 3 kulturní krajinné oblasti - Moravská brána je nutno individuálně posoudit. - Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení. - Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch. - Respektovány budou stávající trasy komunikací, které procházejí územím. - V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy, přitom budou respektovány schválené komplexní pozemkové úpravy.

V řešení ÚP je respektována sídelní / veřejná zeleň vymezena samostatně ve dvou samostatných stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití, a to v plochách kolem průjezdné silnice III.třídy v západní a ve východní části obce. Sídelní zeleň je dále součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy sídelní zeleně jsou vymezeny, a to: - Plocha sídelní / veřejné zeleně v jižní části obce, v návaznosti na navržený areál sportoviště v jižní části obce (plocha je vymezená v rámci zastavěného území). Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně je tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. Ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).

Z hlediska uspořádání krajiny územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině: Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL), Plochy přírodní (NP) a Plochy těžby nerostů (NT). V rámci uspořádání krajiny řešení podporuje realizaci krajinotvorných opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří: -výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám, -zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech, - vhodné ozelenění tělesa dálnice, - postupná rekultivace vytěžených prostorů lomu s cílem jejich navrácení do přírodě blízkého stavu (vč. vodní plochy) a - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické).

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a území dálkového migračního koridoru v rámci ploch lesních a zajištění ochrany migračně významného území.

Řešení ÚP respektuje vymezení místních (lokálních) a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňuje jeden nadregionální biokoridor K 144 situovaný v severní části řešeného území. Do trasy nadregionálního biokoridoru jsou

vloženy dvě lokální biocentra. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra. Biocentra jsou navržena v lesních porostech. Stejně tak jsou i biokoridory navrženy v lesních plochách. V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je vytvořen předpoklad ke změně skladby ekologicky méně hodnotných porostů.

Územní plán respektuje navrženou zónaci kulturně krajinné oblasti – Moravská brána, a to:

V zóně 1. - plochá temena krajinných siluet: - udržovat typické uspořádání, na vrcholech lesní, místy i polní plochy, bez jakýchkoliv akcentů, které by se mohly projevovat v siluetě.

→ÚP v této části neřeší vymezení žádné zastavitelné plochy. Jsou zde respektovány lesní plochy a dále drobné plochy individuální rekreace, které se však nijak neuplatňují z hlediska jejich zapojení do lesních ploch.

V zóně 2. - pohledově exponované čelní svahy úbočí: udržovat kontrastní, lesní matrice v kontrastu s odlesněným úpatím a dnem brány. Připustit jen takové změny ve využití ploch, které v dálkových pohledech tento charakter nebudou narušovat. - udržovat dominantní zastoupení spádnicových liniových prvků.

→ÚP v této části respektuje stávající zastavěné plochy a vymezuje zde dvě malé zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (Z6 a Z7) a dále jednu návrhovou plochu smíšenou obytnou – venkovskou v rámci zastavěného území. Navržené plochy Z6 a Z7 jsou situovány podél silnice III.třídy směr Radíkov a v dálkových pohledech se vůbec neuplatňují. Navržená plocha smíšená obytná je vymezena za řadou stávajících objektů, proto se v dálkových pohledech nebude zásadně uplatňovat. Řešení nijak nezasahuje do lesních ploch nad obcí, které udržují kontrastní, lesní matrici v kontrastu s odlesněným úpatím a dnem brány.

V zóně 3. - ploché dno Moravské Brány s okrajovými úpatími: - při jakýchkoliv plošných změnách v krajině respektovat otevřený typ dle okolních matric, - chránit dochované liniové části původních traťových plužin, - nové linie v krajině pouze při podle typických směrů krajinných os (podélné hlavní cesty, příčné hlavní rozvojové osy sídel), - při rozvoji sídel respektovat typickou skladbu daného typu sídel – na severu (od Milenova po Velkou) sídel řadových. Každý stavební záměr v tomto prostoru je nutno individuálně posoudit.

→ÚP v této zóně stabilizuje všechny zastavěné plochy a dále zde vymezuje plochu drobné výroby a řemesel (v rámci zastavěného území) a dále rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy veřejných prostranství a plochu občanského vybavení – sportovní areál. Uspořádání rozvojových ploch je navrženo a podřízeno typickou skladbou řadového typu sídel v podélné ose Moravské brány. Výšková hladina v zastavitelné ploše Z2 je pak upravena na I.NP + podkroví, což zajistí nenásilné působení v plochem dně Moravské brány.

Urbanistický návrh byl dále koordinován s vymezeným dobývacím prostorem Hrabůvka – ev.č. 7 0004, stanovený pro těžené výhradní ložisko stavebního kamene – drobu organizací Českomoravský štěrk, a. s. se sídlem v Mokré, která je současně správcem dobývacího prostoru. Dobývací prostor vč. ploch těžby je respektován a v jeho blízkosti nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy, které by byly v kolizi s těžbou nerostů. V blízkosti plochy těžby je navržena pouze plocha pro umístění ČOV, což vychází z terénního reliéfu a navrženého gravitačního systému kanalizace. V rámci projednání návrhu ÚP Hrabůvka místně příslušný Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého nesouhlasil s vyznačením Kulturní krajinné oblasti – Moravské brána, vč. její zóny Z2 (dle Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01-KK011 na území Olomouckého kraje, kde se řešeného území dotýká Kulturní krajinná oblast Moravská brána (KKO1) a dále s vyznačením Zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu (veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní výstavbu převyšující 150 m nad terénem). Zákres Kulturní krajinné oblasti – Moravské brána, vč. její zóny Z2 vychází z evidované Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01-KK011 na území Olomouckého kraje, která byla zpracována na základě požadavku Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, dle kapitoly A.9. Dne 4. 9. 2014 pořizovatel schválil možnost využití Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01 – KK012 jako územně plánovacího podkladu pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, pro zpracovávání územně plánovací dokumentace měst a obcí na území Olomouckého kraje (včetně jejich změn) a pro rozhodování v území. Posouzení je pořizováno jako podklad Krajského úřadu Olomouckého kraje s cílem stanovení zásad pro využívání vymezených území za účelem zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot těchto cenných kulturně historicky významných území. Jedná se o oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a

přírodním potenciálem. Posouzení zpřesňuje v ZÚR stanovený rozsah vymezených území a rovněž upřesňuje vymezení kulturních a přírodních hodnot k ochraně ve stanovených oblastech. Pro tyto oblasti posouzení zpřesňuje popř. navrhuje regulaci pro využívání daného území. Z uvedeného vyplývá, že vymezení Kulturní krajinné oblasti KKO1 – Moravská brána vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou územní plán nemůže nijak měnit a musí s ní být v souladu. Vymezení Zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu (veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní výstavbu převyšující 150 m nad terénem) je potřeba respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (viz. Mapový podklad, CD – dle ÚAP – jev 82) jako zákonný limit v území, který územní plán nemůže nijak měnit a musí zajistit je zapracování a respektování v navrženém řešení ÚP.

Navrhovanou plochu Z4 - plochu bydlení - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti dálnice D1 a plochy těžby - kamenolomu. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. KHS do podmínek využití území požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. ÚP tuto podmínku zapracoval do svého řešení.

V rámci navrženého řešení byly územním plánem vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód:

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**
- BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

#### **PLOCHY REKREACE**

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**
- OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

#### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

#### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

- TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ**
- NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ**

#### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ**

**PLOCHY ZELENĚ****ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ****PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****PLOCHY LESNÍ****NL - PLOCHY LESNÍ****PLOCHY PŘÍRODNÍ****NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

Zastavěné území obce Hrabůvka není ohrožováno záplavami ani přivalovými extravičnými dešti. V zastavěném území není situováno ani žádné záplavové území.

**L.3 Přehled zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje 7 ploch zastavitelného území.

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>Z1</b>	Plochy výroba a skladování – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	západní část obce	4538	
<b>Z2</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	16748	
<b>Z3</b>	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jižní část obce	9599	
<b>Z5</b>	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	jihovýchodní část obce	21497	
<b>Z6</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	2884	
<b>Z7</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	2594	
<b>Z4</b>	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihovýchodní část obce	9817	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena 1 územní rezerva:

1. územní rezerva R1 (SV) pro plochy smíšené obytné - venkovské.

**L.4 Plochy přestavby**

Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby:

1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu výroby a skladování. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:  
-DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

→plochy přestavby P1 je navržena v ploše stávající výroby a skladování jako nové plochy určené pro plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční z důvodu návrhu místní komunikace.

## **L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití**

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

### **PLOCHY BYDLENÍ**

- BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

### **PLOCHY REKREACE**

- RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

- TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ
- NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

### **PLOCHY ZELENĚ**

- ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### **PLOCHY LESNÍ**

- NL - PLOCHY LESNÍ

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

## L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

### • Plochy bydlení

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru s výjimkou několika ploch podél silnice III. třídy směr Radíkov a rekreačních objektů v severní části řešeného území. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované a návrhové ploše výroby a současně v rodinných domech).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor. Mají spíše charakter námětů a úvah o možném urbanistickém dotváření obce. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy a 1 lokalita BV2 je ovlivněna trasou vysokého napětí 22 kV, která není v rozmezí plochy pro bydlení navržena k přeložení (zasahuje zadní části parcel).

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Počet obyvatel – dle MV ČR 1.1.2014

Obec	Počet obyvatel
Hrabůvka	310
<b>Součet</b>	<b>310</b>

Vývoj počtu obyvatel a domů ve sledovaných letech je následující:

Rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014
Poč. obyv.	211	187	187	190	205	422	397	498	354	402	360	357	294	327	305	310
Poč. domů		30	32	33	37	43	54	64	71	73	80	74	81	87		

Z předchozí tabulky je zřejmé, že urbanistický rozvoj ve sledovaných letech byl prezentován trvale snižující se počtem obyvatel. Mírnou výhylkou v počtu obyvatel je rok 2001 s mírným přírůstkem trvale bydlících osob, avšak poslední vývoj má opět snižující se tendenci ( 305 obyv. K 12/2013). Řešením ÚP se musí vytvořit podmínky pro přiměřený růst obce i v dalších letech.

#### Obyvatelstvo podle věku

Hrabůvka - obec/město (okr. Přerov)

Období: 26.3.2011

	Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	305	152	153



z toho ve věku	0 - 14	40	16	24
	15 - 19	25	14	11
	20 - 29	27	13	14
	30 - 39	51	26	25
	40 - 49	34	17	17
	50 - 59	44	24	20
	60 - 64	21	11	10
	65 - 69	22	10	12
	70 - 79	32	19	13
	80 a více let	8	2	6

**Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání**

Hrabůvka - obec/město (okr. Přerov)

Období: 26.3.2011

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		265	136	129
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	-	-	-
	základní včetně neukončeného	50	22	28
	střední vč. vyučení (bez maturity)	114	74	40
	úplné střední (s maturitou)	62	23	39
	nástavbové studium	11	4	7
	vyšší odborné vzdělání	1	-	1
	vysokoškolské	16	8	8

**Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu**

Hrabůvka - obec/město (okr. Přerov)

Období: 26.3.2011

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		305	152	153
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	116	63	53
	ženať, vdané	154	77	77
	rozvedení, rozvedené	21	9	12
	vdovci, vdovy	13	3	10

**Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity**

Hrabůvka - obec/město (okr. Přerov)

Období: 26.3.2011

		Celkem	muži	ženy	
Ekonomicky aktivní celkem		145	82	63	
v tom:	zaměstnaní	126	76	50	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	98	54	44
		zaměstnavatelé	3	2	1
		pracující na vlastní účet	15	12	3
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	4	4	-
		ženy na mateřské dovolené	1	-	1
nezaměstnaní		19	6	13	
Ekonomicky neaktivní celkem		153	67	86	
z toho	nepracující důchodci	84	39	45	
	žáci, studenti, uční	44	19	25	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		7	3	4	

**Vyjíždějící do zaměstnání a škol**

Hrabůvka - obec/město (okr. Přerov)

Období:

26.3.2011

		Celkem		
Vyjíždějící celkem		82		
v tom	vyjíždějící do zaměstnání	51		
		v tom	v rámci obce	4
			do jiné obce okresu	35
			do jiného okresu kraje	5
			do jiného kraje	5
	do zahraničí	2		
	vyjíždějící do škol	31		
		v tom	v rámci obce	-
mimo obec			31	

**Domovní fond**

Hrabůvka - obec/město (okr. Přerov)

Období:

26.3.2011

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		87	80	6	1
Domy obydlené		72	65	6	1
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	62	60	1	1
	obec, stát	5	-	5	-
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	3	3	-	-
z toho podle	1919 a dříve	10	9	1	-

období výstavby nebo rekonstrukce domu	1920 - 1970	31	27	4	-
	1971 - 1980	8	7	1	-
	1981 - 1990	9	9	-	-
	1991 - 2000	6	5	-	1
	2001 - 2011	7	7	-	-

**Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností**

Hrabůvka - obec/město (okr. Přerov)

Období:

26.3.2011

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		109	77	31	1
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	66	65	-	1
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-
	nájemní	26	-	26	-
	družstevní	-	-	-	-
z toho s počtem obytných místností	1	1	-	1	-
	2	6	1	5	-
	3	34	16	18	-
	4	23	22	1	-
	5 a více	35	33	1	1

Z výše uvedených údajů je patrná mírně problematická věková struktura schopná reprodukce obyvatel, což je prezentováno mírným snižováním počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech. Mírný nárůst počtu trvale bydlících osob byl zaznamenán při SLBD v roce 2001, následně došlo opět k mírnému snížení počtu trvale bydlících obyvatel (305 osob v roce 2011 – SLBD 2011). Od tohoto roku do současné doby opět pokračuje mírný trend přírůstu počtu obyvatel, kdy dle databáze Ministerstva vnitra k 1.1.2014 je počet obyvatel obce 310. Z počtu domovního fondu je vidět každoroční setrvalý přírůstek domů. Z toho vyplývá potřeba vymezení vhodných ploch pro bydlení.

**Demografické tendence**

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží v rozvojové ose, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

**Tabulka vývoje počtu obyvatel**

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
<b>2014</b>	310	310
<b>2020</b>	320 obyvatel	340 obyvatel

2025	333 obyvatel	363 obyvatel
------	--------------	--------------

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce se vycházelo z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska přípravy územního rozvoje Hrabůvky se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by územní plán počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Hrabůvka leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak Přerova, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Zpracovatel ÚP zpracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 363 obyvatel. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předdimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Hrabůvka respektovány.

### **Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení**

V současné době je v obci 310 obyvatel, v roce 2001 bylo v obci 327 obyvatel a v roce 2011 305 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci zastavěného území.

#### **Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:**

- |  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2020   | - | 8 b.j. (RD)         |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - | 3 b.j. (RD)         |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce  | - | 7 b.j. (RD)         |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu   | - | 5 b.j. (RD)         |
| - <b>Celkem</b>  | - | <b>23 b.j. (RD)</b> |

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě. Zpracovatel počítá s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 1600 m<sup>2</sup> (u větších ploch pro bydlení se započítáním i případných ploch pro veřejná prostranství). Z výše uvedeného vyplývá potřeba min. 36800 m<sup>2</sup> nových zastavitelných ploch + 20% rezerva z hlediska majetkoprávních vztahů = 44160 m<sup>2</sup> nových zastavitelných ploch. Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu cca 53 obyvatel. Což do roku 2025 předpokládá tempo výstavby RD 2 RD ročně.

Orientační bilance bytových jednotek navrženého řešení vychází ze současného stavu, tj. 109 b.j., z optimální varianty, kterou je přírůstek 23 b.j. (celkem 132 b.j.).

Optimistická varianta je použita pro řešení územního plánu z hlediska majetkoprávních vztahů a dalších nepředvídatelných jevů, kdy míra reálného zastavění odráží odhad reálné varianty.

### Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem:

#### PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
BV1 (BV)	0,76	6	6	14	1	2,3
BV2 (BV)	1,67	10	10	23	1	2,3
BV3 (BV)	0,26	1	1	2	1	2,3
BV4 (BV)	0,29	1	1	2	1	2,3
BV5 (BV)	0,98	5	5	12	1	2,3
<b>SUMA</b>	<b>3,96</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>53</b>		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech (BH) a další tyto plochy nevynezuje.

- **Plochy rekreace**

Obec má rekreační charakter z hlediska přírodních podmínek, která však samy limitují jeho další rozvoj. Plochy rekreace jsou zde zastoupeny v severní části řešeného území, jedná se o plochy rodinné rekreace, jejichž rozvoji brání okolní lední plochy. Stabilizované plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány. Nové plochy nejsou navrhovány z hlediska územních podmínek – absence vhodných ploch pro rodinnou rekreaci..

- **Plochy občanského vybavení**

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující s výjimkou absence plochy pro venkovní travnaté sportoviště / sportovní areál. Územní plán proto vymezuje novou plochu občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení v jižní části obce.

### Přehled ploch občanského vybavení vymezených územním plánem:

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
OS1 (OS)	0,96	0,02	0,00	0,4	0	0
<b>SUMA</b>	<b>0,96</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

- **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové jsou územním plánem vymezeny v jihovýchodní a severovýchodní části obce v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Nově vymezené plochy umožní podpořit umístování podnikání a bydlení v těchto lokalitách a podpoří všestranný rozvoj sídla.

#### Přehled ploch smíšených obytných vymezených územním plánem:

##### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
SV1 (SV)	2,15	6	6	14	15	32
SV2 (SV)	0,65	2	2	5	10	7
<b>SUMA</b>	<b>2,8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>39</b>

- **Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** – dálnice D1 a silnice III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP vymezuje novou plochu se způsobem využití pro dopravní funkci, a to pro navrženou plochu VD v severozápadní části obce (Z1).

- **železniční** – nejsou v území situované a ani je ÚP nenavrhuje.

Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní přístupnost katastru.

- **Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha vodojemu.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena plocha pro čišťnu odpadních vod (v jihovýchodní části obce).

#### Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem:

##### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
TI1 (TI)	0,22	0,00	0,00	0	0	0
<b>SUMA</b>	<b>0,22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

- **Plochy těžby nerostů**

V řešeném území se nachází ve východní části obce stávající plochy těžby nerostů, které jsou ÚP stabilizovány a z hlediska jejich dalšího rozvoje (a v návaznosti na ÚP Hranic) je navržena nová plocha těžby nerostů ve stávající plochy vymezeného dobývacího prostoru.

#### Přehled ploch těžby nerostů vymezených územním plánem:

##### PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet prac.míst / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
NT1 (NT)	1,79	0,00	0,00	0,4	0	0
<b>SUMA</b>	<b>1,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

- **Plochy výroby a skladování**

Je vymezena stávající plocha – VD drobná a řemeslná výroba – v západní části obce (v místě bývalého kravína) při účelové komunikaci směr Milenov. Uvedenou plochu ÚP stabilizuje a dále vymezuje novou rozvojovou plochu VD v západní části obce, v návaznosti na plochu VD stabilizovanou. Rozvojová plocha je umístěna v zastavitelné ploše Z1.

#### Přehled ploch výroby a skladování vymezených územním plánem:

##### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
VD1 (VD)	0,45	0,11	0,08	0,25	30	14
<b>SUMA</b>	<b>0,45</b>	<b>0,11</b>	<b>0,08</b>			<b>14</b>

- **Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Nově vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň.

#### Přehled ploch veřejných prostranství vymezených územním plánem:

##### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV,ZV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
ZV1 (ZV)	0,51	0,00	0,00	0	0	0
PV1 (PV)	0,44	0,00	0,00	0	0	0
<b>SUMA</b>	<b>0,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0</b>

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

- **Plochy zeleně**

Jedná se o významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v obci, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

Na katastru jsou takto vymezeny pouze stabilizované plochy Uhřínovského potoka, patřící do povodí Bečvy, který vede v severojižním směru řešeným územím. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

Nově není vymezena žádná plocha vodní a vodohospodářská.

- **Plochy zemědělské**

Jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. V katastru obce se nachází 107,58 ha zemědělské půdy.

Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

- **Plochy lesní**

Lesní porosty (PUPFL) mají na k.ú. Hrabůvka u Hranic rozlohu 155,86 ha. Plochy lesů jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované. V rámci návrhu rozvojové plochy těžby nerostů bude část lesních ploch a pozemků odňata z hlediska rozvoje těžební činnosti ve vymezeném dobývacím prostoru.

V rámci návrhu územního systému ekologické stability nejsou v rámci vymezení jednotlivých skladebných prvků vymezeny nové lesní plochy.

- **Plochy přírodní**

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních).

Územní plán nenavrhuje nové plochy přírodní. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

## **L.7 Koncepce dopravní infrastruktury**

### **Úvod**

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající dálnice D1 a silnice III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím prochází dálnice D1 (bez přímého vztahu k zastavěnému území a zastavitelným plochám) a silnice III/ 44023 a 44024, které zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.



Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční zastávky Hranice, ležící na železniční trati ČD č. 280 (Hranice na Moravě - Střelná) mimo řešené území. Další spojení železniční dopravy je umožněno prostřednictvím železniční stanice Lipník nad Bečvou a železniční zastávky Běloutín.

### **Silniční doprava (silnice a dálnice)**

#### **- Dálnice**

Řešeným územím prochází dálnice D1 jejíž trasa je stabilizována a řešením ÚP respektována. S novou trasou ani s rozšířením stávající dálnice ÚP neuvažuje.

#### **- Rychlostní silnice**

Řešeným územím neprochází žádná rychlostní silnice ani se s jejím umístěním na k.ú. Hrabůvka u Hranic neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

#### **- Silnice I.tř.**

Řešeným územím neprochází žádná silnice I. třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. Hrabůvka u Hranic neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

#### **- Silnice II.tř.**

Řešeným územím neprochází žádná silnice II. třídy.

#### **- Silnice III.tř.**

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

#### **III / 44023 Velká – Hrabůvka - Radíkov**

Silnice III/44023 prochází zastavěným územím obce Hrabůvka. Jedná se o živičnou vozovku šířky cca 7 m. Silnice je v k.ú. Hrabůvka u Hranic stabilizována a výhledově bude upravována v současných trasách s případným odstraněním dopravních závad. Silnice v zastavěném území obce zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů. V místě křížení s dálnicí D 1 je silnice přeložena a převedena spolu s vodotečí po provedeném tunelu.

#### **III / 44024 Drahotuše - Klokočí - Hrabůvka**

Silnice III./44024 prochází zastavěným územím obce a tvoří komunikační osu obce Hrabůvka. Jedná se o živičnou vozovku šířky cca 7 m. Silnice je v území obce Hrabůvka stabilizována a výhledově bude upravována v současné trase s případným odstraněním dopravních závad. Silnice v zastavěném území obce zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů. V místě křížení s dálnicí D 1 je silnice přeložena a převedena nadjezdem.

### **Silniční ochranná pásma**

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrmovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

### **Dopravní zátěž**

#### **- Dopravní zátěž ze silniční dopravy**

Dopravní zátěž pro dálnice a silnice III.třídy v roce 2010, ŘSD ČR. Uvedené hodnoty uvádějí celoroční průměr za 24 hodin.

V řešeném území, je na dálnici D1 situován sčítací bod 7-8920 s dopravní zátěží – rok 2010:  
sčítací úsek 7-8920

komunikace D1

TV (těžká motorová vozidla)	5420
O (osobní a dodávková vozidla)	17159
M (jednostopá motorová vozidla)	71
SV (součet všech vozidel)	22650

V řešeném území, je na silnici III/44023 situován sčítací bod 7-5111 s dopravní zátěží – rok 2010:  
sčítací úsek 7-5111

komunikace 44023

TV (těžká motorová vozidla)	373
O (osobní a dodávková vozidla)	754
M (jednostopá motorová vozidla)	22
SV (součet všech vozidel)	1149

Na silnici III/44024 nebylo sčítání dopravy provedeno.

- Dopravní zátěž ze železniční dopravy

V řešeném území není situována trasa železniční dopravy.

**Kategorie silnic**

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I.,II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

-silnice III. třídy	MS 8 /50 (B2)
-místní komunikace	MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3), MO 7/30 (C3) a (D1)

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

-dálnice D 1	D 34/120
-silnice III. třídy	S 7,5/60 (50)

**Místní a účelové komunikace**

- Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtahy silnic III.třídy (III/44023 a 44024), které jsou v zastavěném území sběrnými komunikacemi. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbou na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace jsou převážně navrženy v místě stávajících účelových komunikací. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/40, MO 7/30

(navazují na silnici III/43321 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, širší průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a,a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h).

#### - Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích III.třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících a navržených účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch ve všech relevantních funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

#### **Doprava v klidu**

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Parkovací plochy, které zastávají funkci záchytných parkovišť nejsou v řešeném území situovány. Pouze před objektem OÚ je parkoviště pro 1 vozidlo a za OÚ je umístěno parkoviště pro 5 automobilů, které slouží i pro plochu sportoviště (víceúčelové hřiště). Z průzkumu prováděných v běžných dnech vyplývá, že poptávka po rozšíření parkovacích míst v obci zásadně nepřevyšuje stávající nabídku.

#### **Kapacity odstavných a parkovacích míst (dle ČSN 736110):**

Druh objektu	Účelová jednotka	Úč. jednotka/stání	Stání dle ČSN 736110		
			P <sub>o</sub>	P	Návrh/stav
Škola-MŠ	Žáci+zaměst.	45	1	1	1 (na pozemku MŠ)/návrh
Obecní úřad	Zaměstnanci	4	2	2	6(při MK-D1)/návrh-kolmé
Hospoda+kulturní sál	Sedadla	5	9	6	6 (při MK-D1)/návrh-kolmé
Potraviný	Prodejní plocha	20	4	2	3 (při MO-C3)-návrh-podélné
Hřiště-fotbal v jižní části obce	Návštěvníci	10	2	6	6 (u hřiště)/návrh-kolmé
Obytné objekty naproti OÚ					5(při silnici III.tř)/návrh-kolmé
Hřiště-směr Velká	Návštěvníci	10	4	10	10 (u hřiště)/návrh-kolmé

Uvedené počty parkovacích míst budou realizovány v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství, případně v rámci ostatních relevantních ploch.

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.

Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích. Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku.

### **Pěší a cyklistický provoz**

#### **- Pěší provoz:**

Pro pěší provoz jsou vybudovány samostatné dlážděné chodníky podél silnice III/44024 – v celém jejím průběhu zastavěným územím obce. Chodník je řešen vždy jako jednostranný. Zpřístupňuje hlavně jednotlivé objekty vybavenosti a zastávky autobusů. Dále je v obci vybudován jednostranný chodník podél silnice III/44023, od křižovatky se silnicí III/44024 – směr Radíkov (jen v souvislosti s obytnou zástavbou).

Dále se předpokládá s vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél stávajících i navržených obslužných komunikací v rámci jejich zařazení do funkčních tříd.

#### **- Cyklistický provoz:**

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích III. třídy a místních komunikacích. V území obce Hrabůvka není v současné době vybudována žádná cyklistická stezka. V území je vybudována / značena jedna cyklotrasa III. třídy č. 6173 Středolesí – Hrabůvka – Drahotuše – Hranice.

### **Hromadná autobusová doprava**

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci. Obcí projíždí 13 spojů každý den tam a zpět na lince 920075 Hranice-Milenov-Radíkov. Obec se finančně podílí na provozu HD.

V obci jsou umístěny dvě autobusové zastávky pro oba směry na křižovatce silnic III/44023 a III/44024 ve východní části obce a u objektu zvoničky v západní části obce. Pro zlepšení bezpečnosti provozu je navržen záliv pro zastavování autobusů HD v místě „zvoničky“. Mimo zastavěné území obce není umístěna žádná zastávka HD.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 500 m - pokryje území celé obce, proto není nutné uvažovat s přemístěním nebo zahuštěním stávající sítě zastávek HD.

### **Železniční doprava**

#### **- Zařízení ČD a vlečky**

Na území obce Hrabůvka se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována.

Jižně od katastrálního území obce Hrabůvka je situována stávající dvoukolejná, elektrifikovaná železniční trať ČD celostátního významu č. 270 : Přerov - Bohumín. Trať je součástí II. mezinárodního železničního dopravního koridoru. Nejbližší železniční stanice je v Drahotuších na trati č. 270 : Bohumín–Přerov–Česká Třebová (Praha), cca 3,5 km od obce Hrabůvka. Zastávky v Drahotuších je využívána občany obce Hrabůvka hlavně pro cesty do Hranic, Přerova a Lipníka n.B.

Jižně od katastrálního území obce Hrabůvka (v souběhu s železniční tratí č. 270) probíhá uvažovaná trasa vysokorychlostních tratí. Tato trasa nezasáhne k.ú. Hrabůvka u Hranic.

Na území obce Hrabůvka se neuvažuje se zřízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

#### **- Vysokorychlostní trať**

V řešeném území není trasa VRT situována.

### **Vodní doprava**

Na území obce Hrabůvka se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V k.ú. Hrabůvka u Hranic se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta. V řešeném území není situována trasa průplavního spojení D-O-L.

### **Letecká doprava**

Na katastrálním území obce Hrabůvka se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu. Katastrální území obce Hrabůvka je zasaženo letovým prostorem vojenského letiště Přerov (Bochoř u Přerova) a civilního Letiště Hranice. Do řešeného území – jihovýchodní části – zasahují navržená ochranná pásma Letiště Hranice, která jsou zakreslena v koordinačním výkrese. Ochranná pásma dosud nebyla stanovena Opatřením obecné povahy, kterým se ochranná pásma zřizují.

Nejbližší letiště je situováno v k.ú. Drahotuše – letiště slouží pouze pro sportovní účely. Provozovatelem letiště je občanské sdružení Aeroklub Hranice na Moravě. Stanovený druh letiště –

veřejné vnitrostátní. Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v okrese Nový Jičín (letiště Ostrava-Mošnov) nebo v Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví podle svého vyjádření nepředpokládá střet zpracovávaného ÚP se zájmy civilního letectví.

#### **Negativní účinky hluku**

Hlukové poměry z dálnice D 1 řešila dokumentace EIA o posuzování vlivů staveb na ŽP a následně měření při zkušebním provozu stavby. Z uvedených dokladů vyplývá, že u tělesa dálnice nemusí být řešena protihluková opatření z důvodu výškového uspořádání stavby dálnice.

## **L.8 Koncepce technické infrastruktury**

Při zpracování ÚP obce Hrabůvka se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, Stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, vyhlášená stavebním úřadem nebo z podnětů jiných orgánů státní správy a případně jinými orgány než stavebními úřady. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků je uvedena v koordinačním výkresu územního plánu.

Počet obyvatel :	
stávající :	310 osob (stav 2001)
-návrh :	363 obyvatel
nejníže položené domy:	305.00 m.n.m (jižní okraj obce)
nejvýše položené domy:	355.00 m.n.m (severní okraj obce)

### **L.8.1 Zásobování vodou**

#### **- Úvod**

Obec Hrabůvka leží v nadmořské výšce 305 - 355 m.n.m. v okrese Přerov, ORP Hranice. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Hrabůvka,
- konzultace na VaK Přerov, provoz Hranice,
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

#### **- Stávající stav**

Obec má vodovod v majetku i ve správě obecního úřadu, provozovatel – VaK Přerov. Vodovod Hrabůvka je napojen na skupinový vodovod Hranice, jeho dolní tlakové pásmo. Zdrojem je skupinový vodovod Hranice. Koncovým vodojemem dolního tlakového pásma skupinového vodovodu Hranice je vodojem Klokočí o objemu 1x250 m<sup>3</sup>, max. hlad. 290,00 m n.m s čerpací stanicí, odkud je voda čerpána výtlačkem z PVC DN 100 do vodojemu Hrabůvka o objemu 60 + 100 m<sup>3</sup>, max. hlad. 371,75 m n.m. Síť v obci tvoří potrubí DN150 z azbestocementu a DN 80 z oceli. V současnost s ohledem na odběr vody je využívána pouze akumulace části vodojemu o objemu 60 m<sup>3</sup>. Stáří a stav vodovodu: 1975, 1989 - rekonstrukce, stav – nutná rekonstrukce. Materiál a profil řadů: PVC 100, AC 150, OC 80.

Do severozápadní části řešeného území zasahují ochranná pásma vodního zdroje Radíkov, kdy pro posílení původních zdrojů slouží doplňující zdroj, kterým je potok Lukavec (v řešeném území ÚP Hrabůvka), kde byla vybudována studna s akumulací pro umístění ponorného čerpadla.

#### **Ochranné pásmo vodního zdroje**

V k.ú. Hrabůvka u Hranic jsou situovány vodní zdroje (vrt – studna a jímací zářez) a s tím spojená ochranná pásma vodních zdrojů, která byla stanovena „Rozhodnutím“ Okresního národního výboru v Přerově – Okresní hygienik, č.j.: HI-1/0816/212.5/81, ze dne 8.9.1981. Vymezení ochranných pásem je uvedeno v grafické dokumentaci. Uvedené vodní zdroje nejsou v současné využívány jako zdroje pitné vody.

Do k.ú. Hrabůvka u Hranic zasahuje, v severozápadní části řešeného území, pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Radíkov, které svým Rozhodnutím č.j.: Vod. 2754 R/83-235/1-Ha ze dne 16.12.1983 stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství. Vymezení ochranných pásem (1. a 2. stupně) je uvedeno v grafické dokumentaci – Koordinační výkres.

### **Návrh řešení**

Řešení ÚP počítá se stabilizací veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce. V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady budou navrhovány zaokrouhvané nebo větvené podle konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s<sup>-1</sup>), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100. Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu. Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

ÚP navrhuje zajistit ochranu vodních zdrojů vč. jejich ochranných pásem, proto celé řešení respektuje tyto skutečnosti a není v kolizi s podmínkami jejich využití.

### **Výpočet potřeby vody**

I. Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo  $Q_p$  je navržena dle Směrnice č.9/73 sb. Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR z 20.7.1973. Dle čl. IV/A 14 se předpokládá potřeba vody 230 l.os-1.d-1, ale vzhledem k tomu, že jde o rodinné domy, je potřeba snížena dle čl. 4 o 40% na 138 l.os-1.d-1 a občanská a technická vybavenost obcí do 1000 obyvatel 20 l.os-1.d-1.

#### **-Potřeba vody pro bytový fond :**

363 osob x 138 l.os-1.d<sup>-1</sup> 50094 l.d<sup>-1</sup>

#### **-Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost :**

363 osob x 20 l.os-1.d<sup>-1</sup> 7260 l.d<sup>-1</sup>

**bytový fond a obč. vybavenost celkem 57354 l.d<sup>-1</sup>**

$Q_p = 0,61 \text{ l.s}^{-1}$

#### **-Potřeba vody pro zemědělství :**

(mim o řešené území na k.ú. Milenov, avšak napojeno na vodovod Hrabůvka)

Odhad spotřeby vody

**zemědělství celkem 29960 l.d<sup>-1</sup>**

$Q_p = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$

#### **-Výroba a průmysl –plochy smíšených aktivit:**

navržená plocha smíšených aktivit a plochy stabilizované výroby

##### **Zaměstnanci**

Celkem za všechny provozovny

40 osob x 120 l.os.d<sup>-1</sup> 4800 l.d<sup>-1</sup>

navržená plocha smíšených aktivit a drobné výroby

20 osob x 100 l.os.d<sup>-1</sup> 2000 l.d<sup>-1</sup>

Celkem za všechny provozovny (je uvažována jedna směna a provoz smíšený), tj 100 l.os.d<sup>-1</sup>. Nejsou uvažovány technologické vody.

**výroba a průmysl celkem** 6800 l.d<sup>-1</sup>

$$Q_p = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$$

**Součet průměrné denní potřeby vody:** 94114 l.d<sup>-1</sup>

$$Q_p = 1,09 \text{ l.s}^{-1}$$

### II. Maximální denní potřeba vody $Q_m$

$$Q_m = Q_{p\text{-obyv+obč. vyb.}} \times 1,5 + Q_{p\text{-podnik (výroba + zemědělství)}} = 57354 \times 1,5 + (29960+6800) = 122791 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 1,42 \text{ l.s}^{-1}$$

### III. Maximální hodinová potřeba vody $Q_h$ l.s<sup>-1</sup>

-špička 14-15 hod

$$Q_h = Q_{m\text{-obyv+obč. vyb.}} + 0,5625 \times Q_{p\text{-podnik (výroba)}} + Q_{p\text{-podnik (zemědělství)}} \times 1/10$$

$$= 57354 \times 1,5 + 0,5625 \times 6800 + 29960 \times 1/10 =$$

$$92852 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h =$$

$$1,07 \text{ l.s}^{-1}$$

-špička 19 - 20 hod

$$Q_h = Q_{m\text{-obyv+obč. vybav.}} \times 1,8 + 0,5625 \times Q_{p\text{-zemědělství}} = 154855,8 + 0,5625 \times 29960 =$$

$$171708,3 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h =$$

$$1,98 \text{ l.s}^{-1}$$

Rozhodující pro stanovení max. hodinové potřeby je větší z hodnot. Rozhodující je špička mezi 19 a 20 hodinou, která činí 1,98 l.s<sup>-1</sup>.

### IV. Roční potřeba vody $Q_r$

$$Q_r = 57354 \times 365 + 29960 \times 365 + 6800 \times 257 = 33705610 \text{ l.r}^{-1}$$

$$Q_r =$$

$$33705,6 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu (který je v současné době budován) a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užité účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

### Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

### Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

### Ochranná pásma

#### **Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

## L.8.2 Odkanalizování

### Úvod

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Hrabůvka,
- vlastní průzkum na místě

### Stávající stav

Obec Hrabůvka se nachází v Moravské bráně v okrese Přerov. Zástavba v obci je zemědělského typu a rodinné domky se zahrádkami. Obec prochází silnice III/44023 a III/44024.

Zdrojem odpadních vod splaškových v obci je obyvatelstvo, provozovna výroby a skladování a kamenolom. Jedná se o odpadní vody osob, nikoli odpadní vody technologické či zemědělské výroby. Zdrojem odpadních vod dešťových jsou vody dešťové, drenážní a extravilánové.

Veřejná kanalizace obce Hrabůvky je jednotného systému. Určena k odvádění splaškových i dešťových (povrchových i podzemních) vod. Nachází se převážně v zastavěné části obce.

Kanalizace sestává z celkem 3505,65 m jednotné stokové sítě, vybudované z kombinace betonových trub hrdlových (původní kanalizace), tlakových osinkocementových trub, trub TBR, TZR a PVC (nově vybudovaná kanalizace). Použité profily potrubí jsou 150, 300, 400 a 500 mm.

Stoky jsou vedeny částečně v krajích místních asfaltových komunikací, částečně v dlážděných chodnících, částečně ve volných plochách pod souvislou zástavbou.

Kanalizace je větevnatého systému s hlavní stokou A, vedenou krajem komunikace od začátku obce u lomu až po most přes Uhřínovský potok v centrální části obce. Na stoku A jsou postupně napojeny vedlejší stoky, které spolu s uličními stokami tvoří ucelený kanalizační systémy.

Hlavní stoka A je u lomu vyústěna do sedimentačního rybníku a následně do vodního toku Splavná.

Po levé straně silnice směrem do Klokočí je vedena samostatná dešťová stoka B, vyústěná pod zástavbou obce do silničního příkopu.

Recipientem vod, zachycených kanalizací, je sedimentační rybník (na k.ú. Velká u Hranic), který je napojen na vodní tok Splavná.

Na kanalizační síti nejsou – s ohledem na malou hloubku vodotečí – navrženy žádné odlehčovací objekty. Není tedy možno žádnou část kanalizační sítě odstavit, ani provádět obtokování.

Likvidaci odpadních vod v zájmovém území je nutno řešit v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích . Těmito opatřeními budou splněny požadavky nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod. Podle PRVKOOK je stávající stav odkanalizování vyhovující. Zpracovatel ÚP i přes to navrhl koncepci systému odkanalizování obce vč. likvidace odpadních vod.

### Návrh řešení

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury.

### Kanalizace

Obec je tvořena jedním povodím. Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti min. 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodě, opravu stávajících šachet, pročistění celé kanalizační sítě a sanaci narušených částí stokové sítě. Návrhové plochy v tomto povodí budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci navrženými stokami jednotné nebo splaškové kanalizace (viz. výkresová dokumentace), která z nich odvede splaškové vody s následným odvodem na navrženou ČOV. Dešťové vody z návrhových ploch budou odvedeny nově navrženou dešťovou kanalizací, která bude zaústěna do Uhřínovského potoka jihovýchodně od obce Hrabůvka.



ÚP navrhuje vybudovat splaškovou kanalizaci v souběhu se silnicí III/44023 (směr Radíkov), která odvede splaškové vody na obecní ČOV z přilehlých rekreačních objektů.

### Čistírna odpadních vod (ČOV)

Odpadní vody jsou svedeny gravitačně do nejnižšího místa – jihovýchodně od obce Hrabůvka. Vyčištěné vody z ČOV budou odváděny dešťovou kanalizací do recipientu.

Čistírna odpadních vod je navržena jako samostatná čistírna odpadních vod obce Hrabůvka a přilehlých rekreačních objektů, na jejím katastrálním území. Umístění ČOV- čistírny odpadních vod, na území obce Hrabůvka je navrženo jihovýchodně od obce, mezi stávající obytnou zástavbou a trasou dálnice D 1v sousedství Uhřínovského potoka, do kterého budou vypouštěny vyčištěné odpadní vody.

Znečištění odpadních vod:	
Množství splaškových odpadních vod $Q_{24}$	94,1 m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
Navržený počet trvale bydlících obyvatel rekreačních chat (při silnici III/44023 – směr Radíkov)	363 osob obce Hrabůvka + 55 osob
Množství EO v obci	464 EO

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel a prům. výroby:

BSK <sub>5</sub>	464 EO x 0,054 kg.ob <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> =	26,19 kg.d <sup>-1</sup>
CHSK	464 EO x 0,120 kg.ob <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> =	58,2 kg.d <sup>-1</sup>
NL	464 EO x 0,055 kg.ob <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> =	26,7 kg.d <sup>-1</sup>
RL	464 EO x 0,125 kg.ob <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> =	60,62 kg.d <sup>-1</sup>
N	464 EO x 0,011 kg.ob <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> =	5,34 kg.d <sup>-1</sup>
P <sub>c</sub>	464 EO x 0,0025 kg.ob <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> =	1,21 kg.d <sup>-1</sup>

Odtok z ČOV bude v souladu s požadovanými hodnotami dle právních a technických předpisů.

### Výpočet množství splaškových vod

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- $Q_m$  je maximální denní spotřeba vody (l.d<sup>-1</sup>)

- $k$  koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5) pro 400 obyvatel

-hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

$$Q_h = (94114 \times 1,5) \times 3,5 \times 2 = 988197 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 11,43 \text{ l.s}^{-1}$$

-Průměrné množství splaškových vod je totožné s průměrnou potřebou pitné vody.

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 94114 \text{ l.d}^{-1}, \text{ tj. } 94,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_d = Q_{24} \times k_d$$

( $k_d$  - koeficient denní nerovnoměrnosti)

$$= 94,1 \times 1,5 = 141,15 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

### **Výpočet množství dešťových vod**

Množství dešťových vod ze současně zastavěného území a návrhových ploch je předmětem této kapitoly. Dešťové vody ze stávajících ploch jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace, kterou řešení ÚP považuje za dešťovou nebo přímo do Uhřínovského potoka, v některých návrhových plochách je navržena oddílná kanalizace.

Množství dešťových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q = Q_{\text{stav}} + Q_{\text{návrh}}$$
$$Q = Q_{\text{stav}} + \varphi \times S \times i$$

kde

- $\varphi$  je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,24

-S je sběrná plocha (ha)

-i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5, tj.  $160 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

(do výpočtu jsou zahrnuty pouze návrhové plochy, nikoli výhledové)

$$Q_h = 230,4 + 0,24 \times 6,97 \times 160$$

$$Q_h = 230,4 + 267,6 = 498,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

### **Ochranné pásmo stok**

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

### **L.8.3 Odpadové hospodářství**

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Hrabůvka, týkající se likvidace a třídění odpadů.

#### **Stávající stav**

##### **Svoz odpadu**

Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo území obce Hrabůvka. V obci Hrabůvka je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládky. Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

##### **Skládkování**

Na k.ú. obce Hrabůvka není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území Hrabůvka u Hranic.

**Návrh řešení**

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	363 osob
-odpad	0,55 kg.d <sup>-1</sup>
-hmotnost na 1 m <sup>3</sup>	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,25 m <sup>3</sup>
-celkem odpadu za rok	91,25 m <sup>3</sup>

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR-vyhláška 381/2001, Ministerstva životního prostředí ČR (§5 zákona o odpadech).

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Hrabůvce je aktuální zejména:

- \* zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- \* zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

**L.8.4 Zásobování elektrickou energií****Úvod**

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Hrabůvka byly konzultace s ČEZ Distribuce, a.s. o technických údajích a zkuslení trafostanic, včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Hrabůvka je v současné době plynifikována.

**Stávající stav**

Přívod vysokého napětí 22 kV je pro obec veden venkovním vedením č.41 z jižní strany. V obci jsou umístěny dvě transformační stanice 22/0,4kV a obě jsou v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Na jihozápadní straně obce je umístěna transformační stanice distribuční ,ozn.Tr2, příhradová 160kVA, ke které je provedena odbočka z vrchního vedení VN č.41. Na jihovýchodní straně obce je umístěna transformační stanice distribuční, ozn.Tr1, příhradová 250kVA, u které končí trasa vrchního vedení VN č.41.

Distribuční vedení NN v obci je provedeno v hlavních trasách převážně jako venkovní, přípojky NN jsou většinou vrchním vedením. Distribuční vývod NN z transformační stanice ozn.Tr2 pro střední a jižní část obce je proveden kabelovým vedením o délce cca 170m, u podpěrného bodu č.15 je přes rozpojovací a jističí skříň napojen na venkovní vedení NN.

Na západ od zastavěného území obce, na katastru obce Milenov, se nachází hospodářská budova-kravín, pro kterou je přivedeno závěsným kabelem napájení NN z obce Hrabůvka - transformační stanice Tr2.

Na východ od zastavěného území obce se nachází areál společnosti Spojené štěrkovny a pískovny, a.s., Brno, provozovna Hrabůvka. Areál společnosti částečně zasahuje do katastru obce Hrabůvka. Přívod vysokého napětí 22kV je veden venkovním vedením č.24 směrem od obce Olšovec. Umístěny jsou zde dvě transformační stanice, které jsou ve vlastnictví společnosti Spojené štěrkovny a pískovny. Jedna je kiosková, zděná, 22/0,4kV, 1 MVA, ozn.T1. Druhá je kiosková, plechová, 22/6kV, 630kVA, ozn.T2. Obě transformační stanice se nacházejí mimo katastr obce Hrabůvka.

Na severní straně od zastavěného území obce zasahuje do katastru obce Hrabůvka chatová oblast se zámkem Kunzov. Stávající chatová zástavba je napojena venkovním vedením na distribuční rozvod NN z Tr1 obce Hrabůvka. Mimo katastr obce je na severní straně chatové oblasti (směr Radíkov) umístěna transformační stanice distribuční, ozn.Tr3,název T1-26/003, příhradová 160kVA. Přívod vysokého napětí 22kV je pro ni z venkovního vedení č.24. Distribuční rozvod NN z této trafostanice je kabelový a napájí především sportovní a rekreační zařízení v blízkosti zámku Kunzov.

Na jižní straně od zastavěného území obce prochází trasy VVN, t.j. vedení 110kV č.577, 578 a vedení 220kV č.253, 254.

#### Stávající stav a výkony trafostanic:

Označ	Název	Konstrukce	Velikost trafostanice	Transf. jednotka	Majitel
Tr1	T1-26/001	Příhradová	400 kVA	250 kVA	ČEZ
Tr2	T1-26/002	Příhradová	400 kVA	160 kVA	ČEZ

#### Stávající bilance potřeby elektrické energie

Podle výše popsané stávající zástavby je zatížení elektrizační soustavy následující:

- a) Budovy pro bydlení ve smyslu ČSN 33 2130:
- |  |        |
|--|--------|
| počet stávajících bytů občanské zástavby   | 123    |
| počet trvale obydlených bytů               | 108    |
| Max. soudobý příkon bytu stupeň „A“        | 7 kW   |
| Počet bytů stupeň „A“                      | cca 70 |
| Soudobost pro skupinu bytů „A“             | 0,30   |
| Max.soudobý příkon bytů „A“                | 147 kW |
| Max. soudobý příkon bytu stupeň „B“        | 11 kW  |
| Počet bytů stupeň „B“                      | cca 38 |
| Soudobost pro skupinu bytů „B“             | 0,35   |
| Max. soudobý příkon bytů „B“               | 146 kW |
| Max. soudobý příkon bytů občanské zástavby | 293 kW |
- b) areál fy Armatury Group
- |                     |       |
|---------------------|-------|
| Max. soudobý příkon | 25 kW |
|---------------------|-------|
- c) Vepřín-ZD Milenov:
- |                     |       |
|---------------------|-------|
| Max. soudobý příkon | 12 kW |
|---------------------|-------|
- d) Veřejné osvětlení
- |  |      |
|--|------|
|  | 7 kW |
|--|------|
- Součet max. soudobého příkonu a)+b)+c)+d)
- |  |        |
|--|--------|
|  | 337 kW |
|--|--------|
- Stávající instal. výkon distrib. transformátorů
- |  |         |
|--|---------|
|  | 410 kVA |
|--|---------|

Max. zatížení transformátorů soudobým příkonem 80% , tj. zatížení již nelze dále zvyšovat.

### Návrh řešení

#### Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

Řešení ÚP Hrabůvka rozděluje volné stavební plochy na plochy s rodinnými a bytovými domy, plochy výrobní, služeb, sport a rekreaci a plochy technické.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

#### Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů stupeň A  
Max. soudobý příkon bytu 7,00 kW  
Soudobost pro skupinu bytů dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Elektrizace bytů stupeň B  
Max. soudobý příkon bytu 11,00 kW  
Soudobost pro skupinu bytů dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Stavební Plocha	Byty			Podnikatelské a jiné aktivity		Výpočtový výkon
	Počet	P <sub>b</sub>	β	m <sup>2</sup>	P <sub>p</sub> (W/m <sup>2</sup> )	KW
BV1	8	7,0	0,48			26,9
BV2	10	7,0	0,43			30,1
BV3	1	7,0	0,7			4,9
BV4	1	11,0	0,7			7,7
BV5	5	7,0	0,5			3,5
Σ						73,1

Stávající rezervovaný výkon 337,00 kW

Plochy bytové zástavby 73,1 kW  
Plochy výroby a služeb 52,50 kW  
Plochy sport a rekreace 0,50 kW  
Plocha technického vybavení – ČOV 5,00 kW  
Veřejné osvětlení 0,80 kW

**Celkem 468,9 kW**

Při konečném výpočtovém výkonu 470 kW by byly stávající transformátory obce vytíženy na 141 % jejich jmenovitého výkonu.

Návrh a výkony trafostanic (v řešeném území):

nová	nahrazuje	stávající	konstrukce	velikost	cílové osazení
tr1	Tr1		stožárová-příhradová	400 kVA	250 kVA
		Tr2	stožárová-příhradová	400 kVA	250 kVA

tr3			stožárová-příhradová	400 kVA	250 kVA
-----	--	--	----------------------	---------	---------

Po navržených úpravách bude součet výpočtového výkonu pokryt instalovaným výkonem distribučních transformátorů tak, že jejich vytižení bude na 77%.

V souvislosti s navrženou plochou pro sport a rekreaci je navržena přeložky stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV. ÚP navrhuje koridor pro přeložku vzdušného vedení VN 22 kV (v jižní části obce). ÚP vymezil šířku koridoru o velikosti 20 m.

### **Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií**

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- |   |       |
|---|-------|
| h) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně                        |       |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 7 m,  |
| 2. pro vodiče s izolací základní                            | 2 m,  |
| 3. pro závěsná kabelová vedení                              | 1 m,  |
| i) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                      | 12 m, |
| j) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15m,  |
| k) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                     | 20m,  |
| l) u napětí nad 400 kV                                      | 30m,  |
| m) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m,  |
| n) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m.  |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- |    |   |
|----|---|
| d) | u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, |
| e) | u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,                          |
| f) | u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m                 |
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- |    |  |
|----|--|
| e) | zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky, |
| f) | provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,  |
| g) | provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,                      |

h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

### **L.8.5 Zásobování teplem**

Obec Hrabůvka leží v nadmořské výšce 305-355 m.n.m. v okrese Přerov, v podhůří Oderských vrchů. Obec se rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou  $-16,3^{\circ}\text{C}$ . Průměrná denní teplota v nejméně chladném měsíci lednu činí  $2,6^{\circ}\text{C}$ . Počet dnů v topném období činí 221-235 dní.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozbory na místě
- konzultace s vedením obce

#### **Stávající stav**

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Hrabůvka je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci jsou převážně využívány pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou lokální topidla na pevná paliva.

#### **Návrh řešení**

Obec Hrabůvka je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem  $\text{NO}_x$  ve spalinách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

**L.8.6 Zásobování plynem****Úvod**

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

**Stávající stav zásobování obce plynem****Napojení plynovodu obce**

Plynovodní rozvod obce Hrabůvka (STL) je napojen na vysokotlaký plynovod (VTL) č. 643 032, DN 500. Napojení na VTL je provedeno na k.ú. obce Velká u Hranic, kde je také realizována regulační stanice VTL/STL (typová, dvouřadá, jednostupňová). V RS je zemní plyn odorizován. Z regulační stanice (na k.ú. obce Velká u Hranic) je veden rozvod STL plynovod podél silnice III. třídy Hrabůvka – Velká, který navazuje přímo na rozvod STL v obci.

**Rozvod plynovodní sítě v obci**

Plynofikace je řešena STL rozvodem o provozním přetlaku 0,3 MPa, přičemž jednotliví odběratelé odebírají zemní plyn přes regulátory STL-NTL (RP-6). Předpokládá se, že bude postupně plynofikovány všechny objekty obce. STL jsou provedeny z materiálu IPe, těžká řada.

Síť v obci je realizována jako větevná. Trasa potrubí je vedena v souladu s ČSN 38 6413 po veřejně přístupných pozemcích podél místních komunikací a státních silnicích v chodnících a zelených plochách.

**Bilance potřeby plynu pro stávající objekty bydlení, vybavenosti a velkoodběratele  
(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚP)****A) Obyvatelstvo**

V obci Hrabůvka je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo (celkem 50% RD tj. cca 40 RD).

-TUV+vaření+vytápění

$$30 \text{ RD} \times 2,5 = 75 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$30 \text{ RD} \times 3000 = 90000 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

-TUV+vaření

$$10 \text{ RD} \times 1,8 = 18 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$10 \text{ RD} \times 500 = 5000 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

zbytek objektů je plněn elektrifikovaných.

Obyvatelstvo celkem: 93 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, 95000 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup>

**B) Maloodběry**

Objekt	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	Roční spotřeba m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup>
Štěrkovny a pískovny	9,5	21000
Mateřská škola	6,8	16500
Obchod	2	8500
Bytovka (12 b.j.)	18,6	36100
Pohostinství	1,8	5500
Bytovka (8 b.j.)	12	24100
Obecní úřad	2	4500



Bytovka (4 b.j.)	6	17800
Rekreační středisko	15	35500
<b>celkem</b>	<b>123,7 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup></b>	<b>169500 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup></b>

A) Velkoodběratelé

Odběratel	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	Roční spotřeba m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup>
stávající plocha výroby	50	68000
<b>celkem</b>	<b>50 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup></b>	<b>68000 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup></b>

C) Rekapitulace bilance

Hrabůvka	Počet odběratelů	tis. m <sup>3</sup> /r	m <sup>3</sup> /hod.
obyvatelstvo	40 RD	95	93
maloodběr	9	169,5	123,7
velkoodběratel	1	68	50
<b>Celkem:</b>	<b>50</b>	<b>332,5</b>	<b>266,7</b>

Vepřín – porodna (na k.ú. Milenova)

Vepřín v současné době není plynofikován. Ve vepříně je instalováno elektrické vytápění s odběrem 20 – 25 tis. KWh/r.

Nadřazené vedení plynovodní sítě v k.ú.Vedení VVTL

Katastrálním územím obce Hrabůvka (jižně od obce) prochází trasa VVTL plynovodu č. 631105, DN 700. Plynovod je ve správě společnosti Transgas, s.p., Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10. Trasa plynovodu je stabilizovaná. V souvislosti s trasou tohoto VVTL plynovodu je jižně od obce situována stanice KAO Hrabůvka – anodové uzemnění s příslušnými kabelovými rozvody.

Pro uvedení plynovodu VVTL je zákonem č. 458/2000 Sb. stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od plynovodu na obě strany. Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být projednán se správcem sítě na každou akci jednotlivě.

Návrh řešení

ÚP respektuje vybudovaný VVTL plynovod a STL plynovodní řady v obci včetně přívodního STL plynovodu z obce Velká.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo pokryto celé zastavěné území obce (plochy výroby, bydlení, rekreace a smíšených aktivit). S napojením porodny na k.ú. obce Milenov její majitel neuvažuje, proto s ní není uvažováno ani v ÚP.

Územní plán respektuje navržený koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ v šířce 400 m. Šířka koridoru 400 m (dle ZÚR OK – 400 m) je v místě stávající dálnice D1 upravena z důvodu stávajícího limitu v území, kterým je dálnice D1.

**Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby**  
(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> .odb. <sup>-1</sup>	Qm <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .odb. <sup>-1</sup>	Q <sub>1</sub> m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .odb. <sup>-1</sup> .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53

Součet			2,08 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup>
--------	--	--	--

A)Obyvatelstvo

V obci Hrabůvka je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo (ÚPD předpokládá 85% plynofikace obce, tj. cca 85 RD).

-TUV+vaření+vytápění

122 RD x 2,5 = 305 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>

122 RD x 3000=366000 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup>

-TUV+vaření

10 RD x 1,8 = 18 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>

10 RD x 500=5000 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup>

Obyvatelstvo celkem: 323 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, 371000 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup>

B)Maloodběry

Objekt	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	Roční spotřeba m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup>
Štěrkovny a pískovny	9,5	21000
Mateřská škola	6,8	16500
Obchod	2	8500
Bytovka (12 b.j.)	18,6	36100
Pohostinství	1,8	5500
Bytovka (8 b.j.)	12	24100
Obecní úřad	2	4500
Bytovka (4 b.j.)	6	17800
Rekreační středisko	15	35500
Smíšená plocha-podnikání	10	21000
<b>celkem</b>	<b>83,7 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup></b>	<b>190500 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup></b>

C)Velkoodběratelé

Odběratel	Hodinová spotřeba m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	Roční spotřeba m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup>
stávající plocha výroby	50	68000
<b>celkem</b>	<b>50 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup></b>	<b>68000 m<sup>3</sup>.r<sup>-1</sup></b>

D) Rekapitulace bilance

Hrabůvka	Počet odběratelů	tis. m <sup>3</sup> /r	m <sup>3</sup> /hod.
obyvatelstvo	132 RD	371	323
maloodběř	10	190,5	83,7
velkoodběratel	1	68	50
<b>Celkem:</b>	<b>143</b>	<b>629,5</b>	<b>456,7</b>

**Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu**

**Ochranná pásma plynovodů** stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

**Bezpečnostní pásma plynovodů** stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké	10 m
-nejsou v řešeném území situovány.	

***Bezpečnostní pásmo VVTL***

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): -nejsou v řešeném území situovány.

***Bezpečnostní pásmo VTL***

vysokotlaké plynovody (VTL): -nejsou v řešeném území situovány.

**L.8.7 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.****Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely**

V současné době je obec Hrabůvka plně telefonizována kabelovými rozvody (z roku 1998) a digitální ústřednou v samotné obci (místo bývalé čekárny autobusů). Na digitální ústřednu v obci Hrabůvka jsou napojeny i obce Radíkov, Středolesí a Uhřínov. Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1998 kabelizací všech rozvodů v obci s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy. V současné době je v obci cca 100 účastnických stanic. Před obchodem-smíšeným zbožím (naproti školy) je umístěn veřejný mincovní telefonní automat, který nepostihuje celé zastavěné území obce - docházková vzdálenost 500 m. S vybudováním dalšího veřejného telef. automatu se neuvažuje.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telef. sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizována.

**L.8.8 Dálkové kabely**

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

**L.8.9 TV signál**

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci	-antény u RD
-----------------------------	--------------

-individuální příjem rozšířený zesilovač -anténa + přijímací soustava /parabola) +

Přijem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál	9. kanál (TV NOVA)
	29. kanál (ČT 1)
	46. kanál (ČT 2)
Jeseník-Praděd	36. Kanál (ČT 1)
	50. kanál (ČT 2)
	53. kanál (TV NOVA)
Nový Jičín-Veselský kopec	34. kanál (ČT 1)

### **L.8.10 Radioreléové spoje**

Katastrálním územím obce Hrabůvka neprochází RR trasa. Na k.ú. Hrabůvka u Hranic nejsou umístěny žádné základnové stanice mobilních operátorů.

### **L.8.11 Místní rozhlas**

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

### **L.8.12 Kabelová televize**

Obec Hrabůvka nemá vybudovaný rozvod kabelové televize. Řešení ÚP neuvažuje s rozvody kabelové televize. Jejich případné zavedení do řešeného území je přípustné.

## **L.9 Radonové riziko**

Řešené území (katastrální území) nachází v kategorii s nízkým a středním radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

## **L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.**

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů. Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustně dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny v západní a východní části obce jako samostatně vymezené plochy sídelní zeleně a dále v centru obce (kolem OÚ a ostatní vybavenosti a bytovek) jako plochy sídelní zeleně v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně jsou navrhovány severně od navrženého sportovního areálu, který je zastavitelnou plochou Z3. Navržená plocha bude vhodně doplňovat navržené urbanistické řešení o plochy odpočinku a relaxace.

## **L.11 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření v jižní části řešeného území),
- zajištění podmínek rekreace - lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajinotvorných hodnot je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

### **Vodní toky:**

Obec Hrabůvka se nachází v okrese Přerov. Vodní toky spadají do povodí Bečvy a Moravy. Řešenou obcí protéká potok Uhřínovský (Drahotušský) s levobřežním přítokem Radíkovský, ČHP 4-11-02-045.

Tok Uhřínovský je v obci hrazenářsky upraven, mimo obec je v přírodním stavu. Tok Radíkovský je upraven ve své vyústění trati okolo hrádku Kunzov.

V současné době jsou přepady ze septiků, většina odpadních vod z obce a extravilánové vody svedeny jednotnou kanalizací dle přirozeného odtoku bez čištění do recipientu a následně do řeky Bečvy.

Vodní tok je stabilizován a budou na něm realizovány jen jeho drobné opravy či úpravy. Bude prováděna běžná údržba.

Územní plán plně respektuje trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovává je ve své původní přirozené stopě bez jakýchkoli jejich úprav s výjimkou provedených úprav v souvislosti se stavbou dálnice D1. V této souvislosti byl upraven Uhřínovský potok převeden přes trasu dálnice po navrženém tunelu spolu s přeložkou silnice III/44023.

Rovněž je respektována doprovodná zeleň vodních toků.

## **L.12 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které

neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít' a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umístování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního významu.

### Místní územní systém ekologické stability

Návrh lokálního (místního) ÚSES v k. ú. Hrabůvka u Hranic byl zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku v roce 1992 (Kolářová a spol., Brno). Dle generelu lokálního ÚSES procházejí katastrem Hrabůvky:

- jeden regionální biokoridor,
- jedna větev lokálního ÚSES.

Regionální biokoridor je v generelu ÚSES veden zalesněným okrajovým svahem Oderských vrchů a kolmo k údolí Uhřínovského potoka severně od obce a od lomu. Měl by zde reprezentovat typické lesní ekosystémy. Do jeho trasy jsou v hrabůveckém katastru vložena dvě lokální biocentra (LBC) – LBC Zahradčisko a LBC Na horách.

Větev lokálního ÚSES vychází v návaznosti na regionální biokoridor z LBC Na horách a směřuje svahy údolí Uhřínovského potoka k Uhřínovu. Větev by měla rovněž reprezentovat typická lesní společenstva. Na území hrabůveckého katastru jsou její součástí dva biokoridory a LBC Hrabiny.

Navržený systém biokoridorů a biocenter je v generelu lokálního ÚSES doplněn o návrh poměrně husté sítě interakčních prvků, sloužících zejména k důkladnému rozčlenění zemědělské části krajiny.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné vydané Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které obsahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, převzaté z územně technického podkladu (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj ČR týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR. Podle dokumentace ZÚR OK prochází okrajovým svahem Oderských vrchů osa nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 144, reprezentující mezofilní hájové ekosystémy. Téměř celý katastr Hrabůvky (s výjimkou nejnižší části) je navíc začleněn do ochranné zóny osy NRBK K 144.

Pro potřeby územního plánu byl návrh ÚSES zpracován nad digitalizovanou mapou KN. Podoba navrženého ÚSES v zásadě vychází z generelu lokálního ÚSES z roku 1992. Vlivem některých skutečností (zejména vydaných ZÚR OK, vymezení dálničního tělesa a návrhu nových rozvojových ploch) došlo oproti generelové podobě k následujícím úpravám v pojetí a vymezení ÚSES:

1. Regionální biokoridor v okrajovém svahu Oderských vrchů byl nahrazen biokoridorem v ose NRBK K 144, při celkovém respektování lokalizace původního regionálního biokoridoru a požadovaných prostorových parametrů (včetně vložených biocenter). S ohledem na stávající zástavbu bylo pozměněno vedení úseku biokoridoru oproti generelu ÚSES přes údolí Uhřínovského potoka. V návaznosti na tuto změnu bylo mírně upraveno vymezení vloženého LBC Na horách. Trasování biokoridoru v ose NRBK K 144 (včetně osy) se přitom ve východní části katastru upravuje z důvodu potřeby vyhnout se využívanému dobývacímu prostoru kamenolomu.

2. V souvislosti s trasováním dálnice D 1 a rozvojovými plochami obce byla upravena lokalizace některých interakčních prvků.

3. Bylo provedeno přečíslování prvků ÚSES tak, aby byla z důvodu přehlednosti vytvořena posloupnost číslování v rámci k. ú. Hrabůvka u Hranic (v generelu byly prvky číslovány v rámci jednotlivých mapových listů Základní mapy ČR 1 : 10 000). Přehled přečíslování je uveden níže.

4. Obecně bylo upuštěno od dříve tradičně užívaného členění prvků ÚSES dle funkčnosti (příp. hydrických řad). Všechny prvky jsou v rámci územně plánovací dokumentace považovány za navržené (jde o návrh z hlediska prostorové lokalizace, nikoliv funkčnosti prvků).

Vzhledem ke skutečnostem, že nebyl dosud stanoven přesný způsob vymezení ochranných zón os NRBK a že dopad existence ochranných zón os NRBK na způsob využití území není jasný, není ochranná zóna NRBK K 144 v grafické části územního plánu zakreslena.

Přehled navržených prvků ÚSES v k. ú. Hrabůvka u Hranic (na prvním místě je uvedeno nové označení dle územního plánu obce, na druhém místě původní označení dle generelu ÚSES s číslem mapového listu 1 : 10 000 v pomocném kladu okresu Přerov):

biocentra:

BC 1 Zahradčisko – BC 2/13

BC 2 Na horách – BC 3/13

BC 3 Hrabiny – BC 4/13

biokoridory:

BK 1 – BK 5/13

BK 2 – BK 6/13

K 144 – BK 7/13 (upraveno), BK 4/13, BK 3/12,13

interakční prvky:

IP 1 – IP 4/12,13 + IP 5/13 + IP 16/13,20 (část)

IP 2 – IP 16/13,20 (část)

IP 3 – nový

IP 4 – IP 14/13 (upraveno)

IP 5 – IP 9/13 (část)

IP 6 – IP 11/13

IP 7 – IP 15/13,20 (část)

IP 8 – IP 13/13 (upraveno) + IP 10/13 (část)

IP 9 – IP 12/13,20 (část)

IP 10 – IP 15/13,20 (část)

IP 11 – IP 74/20 + IP 75/20 (upraveno)

Popis skladebných prvků ÚSES, převzatý z tabulkové části generelu lokálního.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě typická lesní společenstva okrajové části Nížkého Jeseníku. V případě interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetická, protierozní aj.).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

### **L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění**

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členění příslušné vyhlášky. Dále bylo využito metodiky Minis jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území.

### **L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území. Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a případných protipovodňovými opatřeními, které jsou přípustné

dle podmínek využití v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití, se zamezí větrné a vodní erozi. ÚP respektuje vymezená sesuvná území a poddolovaná. ÚP navrhuje rozvojovou plochu těžby nerostů jako plochu pokračování stávající těžby ve stanoveném dobývacím prostoru.

b. Vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navržené řešení – návrh ČOV na k.ú. Hrabůvka u Hranic vč. systému odkanalizování. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn.

c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou míru. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské výroby.

d. Ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES,...

e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.

f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh řešení navrhuje zábor PUPFL v souladu s návrhem rozšíření ploch těžby ve stanoveném dobývacím prostoru, další zábory lesních pozemků nejsou navrženy.

g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navržena rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány. Do řešení je zahrnut koridor navrženého plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

h. Sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, plochy pracovních aktivit, vybavenosti, rekreace, plochy zeleně.

i. Bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.

j. Rekreace nejsou navrženy rozvojové plochy z hlediska nevhodnosti územních podmínek pro rozvoj individuální rekreace. Stávající plochy individuální rekreace jsou všechny stabilizovány Jsou stabilizována stávající cyklotrasy.

k. Hospodářských podmínek jsou stabilizovány a také i navrženy rozvojové plochy drobné a řemeslné výroby jako plochy rozvoje podnikatelských aktivit s dostatečnou velikostí. Tyto plochy zajistí udržení stávajících a vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

## **M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Hrabůvka je vymezeno k 1.1.2014. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Hrabůvka je katastrální území Hrabůvka u Hranic):

1. Zastavěné území vlastní obce Hrabůvka zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,



4. Zastavěné území – bydlení (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
5. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce)-při silnici směr Radíkov,
6. Zastavěné území – občanské vybavení (severně od obce)-při silnici směr Radíkov,
7. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
8. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
9. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
10. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území),
11. Zastavěné území – chaty (severní části řešeného území).

Zastavěné území je v území obce Hrabůvka tvořené několika zastavěnými územími, z kterých lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Hrabůvka.

K 1.1.2014 byla plocha zastavěného území, vymezena v ÚP Hrabůvka. Za větší a významnou návrhovou plochu v zastavěném území lze označit plochu SV v severní části obce, plochu veřejného prostranství ZV a plochu pro bydlení BV v jižní části obce. V rámci zastavěného území je ještě vymezena návrhová plocha technické infrastruktury v jihovýchodní části obce. Zbylou část zastavěného území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, stavbami občanského vybavení a rekreace, plochami technické a dopravní infrastruktury, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně a v minimální míře nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území. Zastavěné území jádrové obce je téměř kompaktně zastavěno bez dalších větších proluk či volných ploch.

V současné době je v území obce Hrabůvka vymezena jedna plocha těžby nerostů, která je stabilizována.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Hrabůvka je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných.

### **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

ÚP Hrabůvka vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 3,2 ha. Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Hrabůvka bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná, plochy pro výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a plocha občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji blízké rozvojové osy republikového významu (OS10 Katowice – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava) a rozvojové oblasti RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice i samotný rozvoj obce Hrabůvka lze konstatovat, že ÚP Hrabůvka reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch (mimo zastavěné území cca 6,76 ha, z toho plochy bydlení 3,2 ha, plochy občanského vybavení 0,95 ha, plochy smíšené obytné 2,14 ha, plochy výroby a skladování 0,45 ha).

## **N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci územního plánu Hrabůvka nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

## **O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

#### **O.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu).

#### **O.1.2 Struktura půdního fondu v území**

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Hrabůvka u Hranic členěno přibližně takto:

<b>H R A B Ů V K A</b>	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	305,89	100,00
Zemědělská půda celkem	107,58	35,17
z toho orná půda	85,11	27,82
zahrady	14,02	4,58
louky	5,79	1,89
pastviny	2,66	0,87
Lesní pozemky	155,86	50,95
Vodní toky a plochy	1,62	0,53
Zastavěné plochy	6,47	2,12
Ostatní plochy	34,36	11,23

Z přehledu vyplývá, že jen cca jednu třetinu celkové rozlohy katastrálního území Hrabůvka u Hranic tvoří zemědělská půda, která je povětšinou zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení. Významné místo má v katastru lesní půda, která zabírá polovinu z celkové rozlohy.

### **O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

I. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Převážná část katastrálního území Hrabůvka u Hranic leží v klimatickém regionu MT3 - mírně teplém až teplém, vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 6. Pouze lesem obklopené louky v údolí Uhřínovského potoka v severozápadním cípu katastru se nacházejí v klimatickém regionu MT4 - mírně teplém, vlhkém, označeném číslicí 7. Z půdních jednotek jsou v k. ú. zastoupeny tyto:

43 - Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření. Půdy tohoto typu se nacházejí v jižní a jihovýchodní části řešeného území, zasahuje na ně i východní část současně zastavěného území. Jedná se o nejkvalitnější půdy v katastru, v daném klimatickém regionu nejcennější, zařazené do nejvyšší, tj. I. třídy ochrany.

46 - Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Nalezneme je ve střední části území, odkud přecházejí do údolí Uhřínovského potoka. Leží na nich převážná část současně zastavěného území. Jedná se většinou o půdy střední kvality, v daném klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a III. třídou ochrany. Výjimkou jsou půdy v údolí Uhřínovského potoka v 6. klimatickém regionu, které byly zařazené do IV. třídy ochrany, tj. půdy s podprůměrnou produkční schopností.

48 - Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a na siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Nalezneme je na svahu severně od obce podél okraje lesa, pouze velmi okrajově zasahují zastavěné území. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, zařazené do V. třídy ochrany.

### **O.1.4 Investice do půdy**

Převážná část zemědělské půdy jižně od zastavěného území obce byla v minulosti odvodněna. Před započítáním výstavby bude nutné prověřit funkčnost odvodňovacího zařízení a upřesnit průběh odvodňovacího detailu, aby nedošlo při jeho narušení k podmáčení širší lokality ZPF.

### **O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena výhradně na výrobu rostlinnou, původní areál zemědělské výroby je využívám pro jiné účely.

**O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Zemědělská půda v řešeném území je soustředěna do větších pozemků orné půdy. V území proběhla komplexní pozemková úprava.

**O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability**

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky v úrovni nadregionální a lokální.

**O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Demografické charakteristiky obce Hrabůvka jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2011.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

**Demografické tendence**

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží v rozvojové ose, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

**Tabulka vývoje počtu obyvatel**

	<b>1. Realistická varianta</b>	<b>2. Optimistická varianta</b>
<b>2014</b>	310	310
<b>2020</b>	320 obyvatel	340 obyvatel
<b>2025</b>	333 obyvatel	<b>363 obyvatel</b>

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Hrabůvka se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by územní plán počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Hrabůvka leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak Přerova, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Zpracovatel ÚP zpracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 363 obyvatel. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemku, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v ÚP Hrabůvka respektovány.

### **O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:**

**Plochy pro bydlení:** (všechny plochy pro bydlení jsou situovány v k.ú. Hrabůvka u Hranic)

#### **Lokalita č. 1**

□ Lokalita o celkové výměře 1,67 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.1) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce. V navrženém řešení nového ÚP je plocha vymezena v menším rozsahu, protože v její východní části je navržena plocha občanské vybavenosti (lokalita č.2).

#### **Lokalita č. 7**

□ Lokalita o celkové výměře 0,98 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plocha pro bydlení (lokalita č.7) nebyla vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce. Návrhová plocha byla vymezena jako náhrada za zmenšenou plochu pro bydlení – lokalita č.1 – o navržený sportovní areál.

**Plochy smíšené obytné - venkovské:**

#### **Lokalita č. 4**

□ Lokalita o celkové výměře 2,15 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu smíšenou obytnou (bydlení a podnikání) v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha smíšená obytná (lokalita č.4) je vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce jako plocha smíšená (plochy pro podnikatelské aktivity a bydlení).

#### **Lokalita č. 5**

□ Lokalita o celkové výměře 0,65 ha, v zastavěném území, je tvořena trvalým travním porostem v V. a třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu smíšenou obytnou (bydlení a podnikání) v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Navržená plocha smíšená obytná (lokalita č.5) nebyla vymezena jako zastavitelná plocha v dnes platném územním plánu obce.

#### **Plochy pro veřejná prostranství:**

##### **Lokalita č. 3**

□ Lokalita o celkové výměře 0,51 ha, v zastavěném území, je tvořena trvalým travním porostem ve III. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Hrabůvka u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce Hrabůvka. Plocha je navržena pro umístění plochy veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení a občanského vybavení a dále legislativními předpisy. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→Plochy veřejného prostranství je navržena v původním územním plánu obce jako plocha pro sport a rekreaci.

#### **Plochy technické infrastruktury:**

Nový územní plán vymezuje novou plochu pro technickou infrastrukturu – pro umístění ČOV. Tato aktivita je však navržena na nezemědělských pozemcích.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské:**

Plochy vodní a vodohospodářské nejsou územním plánem vymezeny.

**Plochy dopravní infrastruktury:**

Plochy dopravní infrastruktury, které by byly předmětem bilance dotčených zemědělských pozemků, nejsou územním plánem vymezeny.

**Plochy výroby a skladování:****Lokalita č. 6**

□ Lokalita o celkové výměře 0,46 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem a ornou půdou ve III. a V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Hrabůvka u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce Hrabůvka. Plocha je navržena pro umístění plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby. Umístění je dáno návazností na stávající plochu výroby v téže lokalitě s vzájemnou funkční vazbou. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→ Část navržené plochy výroby a skladování je v platném územním plánu zahrnuta do návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech.

**Plochy občanské vybavenosti:****Lokalita č. 2**

□ Lokalita o celkové výměře 0,96 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve III. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích. Plocha je situována v k.ú. Hrabůvka u Hranic.

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce Hrabůvka. Plocha je navržena pro umístění plochy občanské vybavenosti – sportovního areálu, který dnes v obci citelně chybí. Umístění je dáno návazností na stávající a navržené plochy bydlení, na stávající plochy občanské vybavenosti a na navrženou plochu veřejného prostranství – parkově upravenou plochu. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→ Navržená plocha občanské vybavenosti je v platném územním plánu zahrnuta do návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech.

Skladebné prvky ÚSES nejsou dle Metodiky bilancovány. Jiné plochy zeleně nejsou navrženy.

**Řešení navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 7,38 ha.**

**O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF**

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
64700	III
64814	V
64400	III

**O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň**



### O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

Dle nové Metodiky se nebilancuje.

## O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

### O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v k. ú. Hrabůvka u Hranic je podle aktuálních údajů katastru nemovitostí 155,86 ha. Z toho vyplývá i vysoká celková lesnatost území – 50,95 %. Většina lesních porostů katastru je soustředěna do jeho odlehlejších částí – do členitého území v severní části katastru. V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské. V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je proměnlivá. Mírně převažují porosty přírodě blízkého až přirozeného charakteru s převahou listnatých dřevin. Zastoupeny jsou však také přírodě vzdálené porosty s druhovou skladbou podřízenou zájmům lesního hospodaření, preferujícího jehličnaté dřeviny (zejm. smrk).

### O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Řešení ÚP nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

### O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Hrabůvka je navržen zábor částí pozemků určených k plnění funkce lesa v severovýchodní části řešeného území jako rozvojová plocha těžby nerostů v vaznosti na stávající plochy těžby nerostů ve stanoveném dobývacím prostoru:

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- PUPFL-1	1,79 ha
- <b>Celkem</b>	<b>1,79 ha</b>

Pro rozšíření ploch těžby nerostů je navržen zábor 1,79 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Doplní pořizovatel.

## Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Doplní pořizovatel.

## **R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **83**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

**Seznam výkresů územního plánu:**

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.a	Koordinální výkres – urbanistická koncepce	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

## **S. Přílohy**

### **S.1 Příloha č.1 – Bilance řešení**